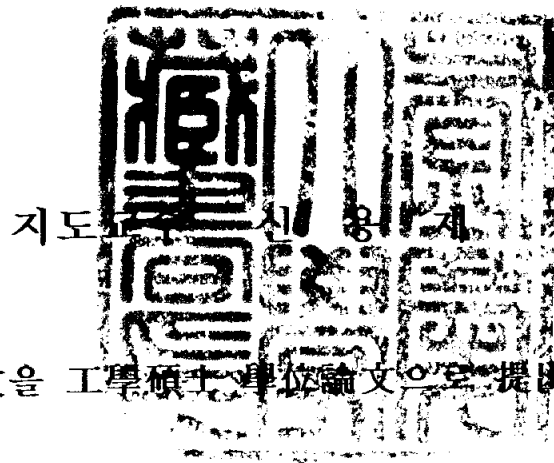


工學碩士 學位論文

口字 配置 非南向 아파트의 向에 대한
意識調查 研究



지도요수 시 용 지

이 論文을 工學碩士 學校論文으로 提出함

2003年 12月

釜慶大學校 大學院

建築工學科

鄭 昕 和

이 論文을 鄭昕和의 工學碩士 學位論文으로 認准함

2003년 12月 26日

主 審 조 홍 정



委 員 조 영 행



委 員 신 용 재



목 차

1. 서론	1
1-1. 연구의 배경 및 목적	1
1-2. 연구의 방법 및 범위	2
2. 비남향 아파트의 유형화	4
2-1. 비남향 아파트 출현 배경 및 기존연구 동향	4
2-2. 향(向) 결정요인	8
2-3. 아파트단지 배치 형태의 유형화	11
2-4. 거실 및 안방 향(向)의 유형화	17
2-5. 현장조사에 나타난 사례분석	18
3. 거주자 의식조사	22
3-1. 조사개요 및 유의성 검토	22
3-2. 아파트의 향(向) 결정요인	24
3-3. 서쪽 비남향 동(棟)의 경우	26
3-4. 동쪽 비남향 동(棟)의 경우	30
4. 전문가 의식조사	35
4-1. 아파트의 향(向) 결정요인	35
4-2. 서쪽 비남향 동(棟)의 경우	37
4-3. 동쪽 비남향 동(棟)의 경우	39

4-4. 전문가 인터뷰	42
5. 결 론	44
참고문헌	46
Abstract	49
부 록	51

표목차

표 1. 부산지역의 일반 아파트와 주상복합아파트의 용적률 변화	4
표 2. 연도별 공동주택단지 평균용적률 변화	5
표 3. 기존연구 동향	6
표 4. 아파트단지 배치형태별 분류	12
표 5. 1 자형 아파트 사례	13
표 6. ㄱ 자형 아파트 사례	14
표 7. ㄴ 자형 아파트 사례	14
표 8. ㄹ 자형 아파트 사례	15
표 9. T 자형 아파트 사례	16
표 10. +자형 아파트 사례	17
표 11. 향(向)결정 요소에 따른 주동의 향	17
표 12. 비남향 아파트 현장조사에 나타난 사례 수	20
표 13. ㄹ자 배치 비남향 아파트 현장조사	21
표 14. 거주자 설문조사지 회수 집계	22
표 15. 유의성 분석	23
표 16. 거주자가 선택한 최우선 향 결정요인	24
표 17. 거주자가 선택한 우선 향 결정요인 1+2	25
표 18. 거주자 연령과 ㄹ 자형에서 서쪽에 위치한 동(棟) 교차분석	25
표 19. 현재 거주층과 서쪽에 위치한 동 향(向) 선택 선호도 교차분석 ..	27
표 20. 현재 주향과 좋은 조망이 서쪽에 있는 서쪽 동(棟) 교차분석	28
표 21. 연령과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석	30

표 22. 현재 거주층과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 ..	31
표 23. 연령과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석	32
표 24. 현재 거주층과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 ..	33
표 25. 전문가가 선택한 최우선 향 결정요인	35
표 26. 전문가가 선택한 우선 향 결정요인 1+2	36
표 27. 연령과 서쪽 비남향 동(棟) 교차분석	37
표 28. 연령과 서쪽에 좋은 조망이 있는 서쪽 동(棟) 교차분석	38
표 29. 연령과 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석	39
표 30. 연령과 좋은 조망이 있는 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석	40
표 31. 전문가 인터뷰 향 결정요인	43

그림목차

그림 1. 연구의 진행 흐름도	3
그림 2. 남향 아파트 향 결정요인 개념도	9
그림 3. 비남향 아파트 향 결정요인 개념도	9
그림 4. 남향 및 비남향 구분	11
그림 5. I 자형 아파트 H-K-1	13
그림 6. I 자형아파트 H-K-3	13
그림 7. ㄱ 자형 아파트 K-J-1	13
그림 8. ㄱ 자형 아파트 U-B	13
그림 9. ㄷ 자형 아파트 K-H-T	14
그림 10. ㄷ 자형 아파트 U-J-4	14
그림 11. ㅁ 자형 아파트 K-H 북향	15
그림 12. ㅁ 자형 아파트 K-H 남향	15
그림 13. T 자형 아파트 K-U-L 서향	15
그림 14. T 자형 아파트 K-U-L 동향	15
그림 15. +자형 아파트 U-J-3 북쪽	16
그림 16. +자형 아파트 U-J-3 동쪽	16
그림 17. +자형 아파트 U-J-3 남쪽	16
그림 18. +자형 아파트 U-J-3 서쪽	16
그림 19. 평면에 따른 유형	17
그림 20. 거주자 향 결정요인 그래프	24
그림 21. 거주자 향 결정요인 1+2 그래프	25

그림 22. 거주자 연령과 口 자형에서 서쪽에 위치한 동(棟) 교차분석 그래프	26
그림 23. 현재 거주층과 서쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 그래프	27
그림 24. 현재 주향과 좋은 조망이 서쪽에 있는 서쪽 동(棟) 선호도 교차분석 그래프	28
그림 25. 현재 주향과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 그래프	29
그림 26. 연령과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 그래프	30
그림 27. 현재 거주층과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 그래프	31
그림 28. 연령과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 그래프	32
그림 29. 현재 거주층과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 그래프	33
그림 30. 거주자 향 선택 특성	33
그림 31. 전문가 향 결정요인 그래프	35
그림 32. 전문가 향 결정요인 1+2 그래프	36
그림 33. 연령과 서쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프	37
그림 34. 연령과 서쪽에 좋은 조망이 있는 서쪽 동(棟) 교차분석 그래프	38
그림 35. 연령과 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프	39
그림 36. 연령과 좋은 조망이 있는 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프	

프	40
그림 37. 전문가 향 선택 특성	41

1. 서론

1-1. 연구의 배경 및 목적

여러 가지 이유 때문에 오늘날 아파트의 상당수가 대부분의 사람들이 선호하는 남향으로 계획되지 못하는 경우가 발생되고 있다. 이들 비남향 아파트는 남향 아파트와는 차별화된 접근이 요구됨에도 지금까지 이들에 대한 연구는 미미한 수준에 머물고 있다.

도시의 아파트 배치방식이 시대적으로 변해 오고 있다. 그 변화의 실태는 70년대, 80년대에는 일자(一字)형 남향배치가 주류를 이루었으며, 80년대 후반 또는 90년대 이후부터는 ㄱ자형 배치에서 ㄴ자형으로, 더 나아가서는 ㄹ자형으로 점차 다양한 형태로 바뀌고 있다.

이런 형식은 단위세대 평면계획에서도 동서로 긴 주동형식과는 다른 개념 또는 방식이 요구될 것으로 판단된다. 그 주요한 차이점으로 기존의 남향 배치방식의 주동계획에서 단위세대평면도의 남향에 배치하던 거실 및 안방의 위치를 어느 한 쪽으로 계획하느냐하는 문제가 대두되었다. 이것은 주동배치 특성상 주동의 향을 남향에 둘 수 없고 나머지 방향 중 어느 한 방향을 선택할 수밖에 없는 형식이기 때문이다. 아파트의 향을 남향이 아닌 동, 서, 북 중에서 어느 향으로 배치를 할 것인가는 아파트평면계획에서 중요한 계획요소이기에 디자이너의 중요 관심사항이 된다.

본 논문은 비남향(非南向) 아파트의 향(向)이 어떤 요인들에 의해 달라지며, 전문가와 거주민에게 설문지를 통한 의식조사를 하여 ㄹ자 배치 비남향 아파트 향을 전문가가 어떻게 계획 하고 거주자들은 어떤 향(向)으로 계획하는 것을 선호하는지를 알아보고자 한다.

1-2. 연구방법 및 범위

비남향 아파트의 단위세대 평면계획에서 안방, 거실의 향에 영향을 미치는 요인들에는 무엇이 있는가를 기존 논문과 문헌, 현장조사¹⁾를 통해 알아보고 이를 통해 얻어진 요인들을 유형화하였다. 비남향 아파트를 유형화한 것 중 □자 배치 비남향 아파트의 향에 대하여 전문가와 거주자들에게 설문과 인터뷰²⁾를 통해 알아본다.

부산광역시 소재 비남향 아파트와 일반 아파트, 주상복합 아파트를 조사한 선행연구 자료와 아파트 단위평면 계획시 계획요소들이 복합적으로 고려되어야하는 아파트를 선정하여 실태를 조사 하였고 비남향 아파트 형태별 유형에 따라 I 자형, ㄱ 자형, ㄷ 자형, □ 자형, T 자형, + 자형으로 분류하였고, 아파트 평면유형에 따라 1bay³⁾, 2bay, 3bay로 분류하고 비남향 아파트에서는 동, 서, 북 향으로 분류하여 조사하였다.

설문과 인터뷰를 통해서 얻어진 자료를 분석하여 향(向)을 결정하는 요인들의 우선순위와 □자 배치 비남향 아파트 향에 대한 의식을 조사하여 주위환경(요인들)에 따른 □자 배치 비남향 아파트의 향이 어떻게 달라져야 하는지를 알아본다.

-
- 1) 현장조사는 부산광역시소재 아파트 50곳이며, 기간은 2003년 9월~10월, 통계법에 의해 무기명으로 처리하고 분류를 위해 이니셜을 기호화하여 사용하였다.
 - 2) 거주자 설문조사는 2003년 10월에 배치형태유형별(I 자형, ㄱ 자형, ㄷ 자형, □ 자형, T 자형, + 자형) 아파트 6곳을 실시하였으며, 전문가 인터뷰 및 설문조사는 부산광역시 소재 건축사 사무실을 방문하여 직접 인터뷰 및 설문조사를 실시하였다.
 - 3) bay란 아파트 단위평면에서 실을 구분하는 단위로 사용되고 있으며 본 논문에서는 거실이 위치한 곳의 실의 개수에 따라 실이 하나인 1bay에서부터 실이 셋인 3bay까지 분류하였다.

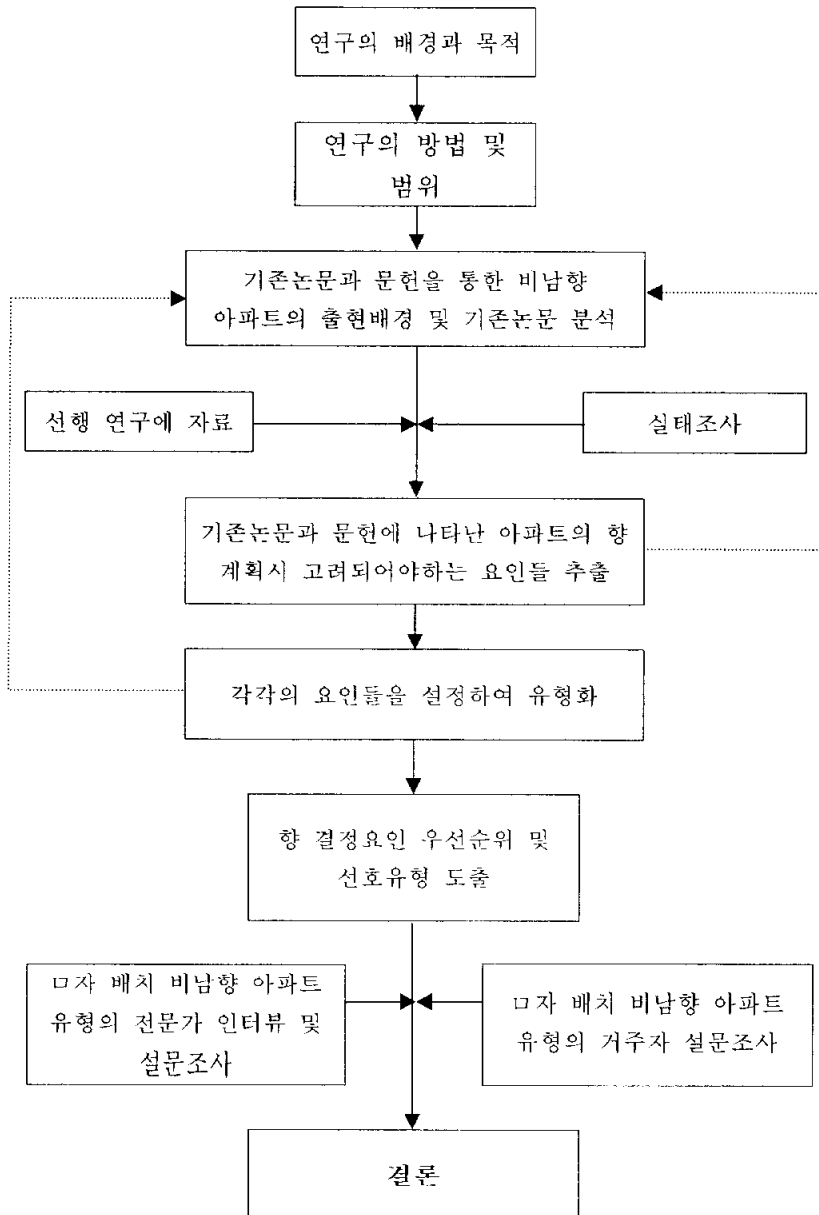


그림 1. 연구의 진행 흐름도

2. 비남향 아파트의 유형화

2-1. 비남향 아파트 출현 배경 및 기존연구 동향

(1) 비남향 아파트의 출현 배경

비남향 아파트가 출현한 가장 큰 이유를 찾는다면 도시가 고밀화 되어감에 따라 일반아파트는 건축법상 용적률이 100%에서 200%, 300%, 400% 까지 변하였고, 주상복합아파트는 1960년대 세운상가와 낙원상가를 시작으로 등장하기 시작하였고, 부산의 경우도 비슷한 시기에 부산테파트(1968) 등이 나타나기 시작 하여⁴⁾ 용적률이 용도에 따라 600%~1500%가까이 허용되고 있다. 그로 인하여 아파트 주동배치형태가 남향을 고집할 수 없게 되었고 남북으로 늘어선 형태가 부분적으로 생겨나게 되었다. 대지형태 때문에 비남향 아파트 배치가 생겨난 경우를 제외하고는 용적률 증가가 비남향 아파트 탄생의 배경이다. 비남향 아파트의 처음 출현은 고밀에 의한 것이었지만 현재 건설 중인 아파트에서는 좋은 조망요소가 있는 향을 주향으로 하여 설계됨으로써, 주향이 남향이 아닌 다른 향을 취하는 경우가 나타나고 있다.

표 1. 부산지역의 일반 아파트와 주상복합아파트의 용적률 변화

일반아파트	준공년도	용적률 (%)	유형	주상복합	준공년도	용적률 (%)	유형
한독맨션	1979	119	--- 자	당감동	1997	627	□ 자
망미주공	1986	130	□ 자	화목데파트	1996	634	--- 자
한신타워	1994	277	T 자	대송타워	1994	971	--- 자
대광타운	1995	341	T 자	시티프라자	1994	999	□ 자
감만현대 1차	1996	359.26	□ 자	한성기린프라자	1994	1417	--- 자

표 1은 일반 아파트와 주상복합 아파트의 준공년도에 따라 용적률이 증가하는 것을 볼 수 있다.

4) 이준호, “주상복합 건축물의 주거상에 관한 연구” 부경대학교 석사 학위 논문, 1998년, p.1

표 2. 연도별 공동주택단지 평균용적률 변화 (서울특별시 현황)

연도	1990이 전	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
용적률(%)	179.8	206.4	223.0	261.4	246.6	260.6	305.0	309.6	322.5

서울특별시의 경우 표 2⁵⁾에 나타난 것과 같이 공동주택단지 평균용적률이 90년 이전까지는 약 180% 선이었으나 계속적으로 증가하여 97년에는 322.5%를 보이고 있다. 일반적으로 저층(5층 기준)에서는 용적률 200% 정도 이상에서 중층(12-15층)에서는 용적률 300% 정도 이상에서, 고층(20층-25층)에서는 350% 정도 이상에서 일자형이 아닌 배치형식이 등장하며 따라서 비남향 아파트가 등장할 가능성이 용적률의 증가에 따라 더불어 높아지는 것을 볼 수 있다.

5) 서울특별시, 공동주택단지의 환경지표 개발연구에 관한 연구, 1997, p.93~94

(2) 기존연구 동향

표 3. 기존 연구 동향

년도	연구자	논문/서명	내용 및 연구 결과
'94	김상호 외 2명	초고층아파트 입주자의 거주충수 선호도 및 층수 선택결정요인에 관한 연구	-초고층 아파트를 선호하는 계층존재 -이들의 선호이유는 전망의 우수성 -아파트 층수가 올라갈수록 채광, 실내 환기, 통풍, 전망, 향에 대한 만족 도가 뚜렷이 높아짐
'96	김미경 외 1명	비남향 아파트 안방의 취침형태 에 관한 연구	-향의 대한 인지도는 주부연령이 많을수록 높고 젊은 주부(20대)는 함보 다는 조망을 더 중요하게 생각 -비남향 아파트에서는 안방의 향이 달라지므로 취침 시 머리를 두는 향 을 어디로 하느냐 하는 의식문제를 다룸
'98	이정형	미국에서의 조망경관시책의 유형 과 운용수법에 관한 연구	-미국이나 다른 나라도시와 같이 우리나라도시가 가지고있는 조망경관 자원을 발견해 내어 제도화 해야 함을 밝힘
'00	김원필	고층아파트 단지 경제적 가치추 경에 의한 주요 주거환경 계획요 소 규명 및 주동배치에 관한 연구	-개발밀도(용적률)가 180%이상을 넘어서게 되면서 비남향 아파트 주동 의 추가배치가 이루어졌음 -이에 따른 비남향 아파트의 가치지수 산정이 필요함 -주요계획요소와 시장가치에 의한 우선순위는 층>향>소음>개발감으로 나타남 - 지역별특성에 따라 선호도가 다소 상의 하계 나타날 것으로 사료
'01	김민규 외 3명	거주환경 선택 시 조망의 중요성 에 대한 연구	-아파트 주호 선택 시 우선고려사항은 향>조망>층수>소음 순으로 나타 남 -설비의 발달로 아파트 선호사항 중 최우선시 되는 향에 대한 요구가 충 족됨 -이로 인하여 향보다는 조망이 우선되는 추세가 형성되고 있음
'02	신중진 외 4명	초고층아파트를 대상으로 최근 의 경향과 단위세대의 계획개념 및 평면계획 특성을 파악	-아파트의 단위세대 주향이 다양하게 변화됨 -단위세대 평면계획개념에서 조망중시, 가변범위확보, 프라이버시 강조 -아파트의 개방단위실 확대와 증가를 통해 조망중시 개방감 증시경향을 파악할 수 있음

아파트 계획에서 주동배치의 향 및 주요실(거실 및 안방)의 향 계획이 얼마나 중요한 의미를 갖는가에 대해서는 많은 연구가 이루어지고 있다.

이들 연구를 종합하면, 생활수준의 향상, 공조 설비 및 냉·난방설비의 발전으로 실내 환경을 일조에 의존하려는 생각에서 점차 벗어나 설비에 의존 할 수 있다는 생각이 자리 잡고 있으며(김민규, 2001), 또 고층화 및 초고층화가 되면서 이들 고층 아파트에서 새롭게 전개되는 전망에 만족하는 계층이 늘어나고 전망이 좋은 아파트는 경제적 가치가 있어 분양가를 높게 책정하는 현상이 나타나게 된다(김상호, 1994, 김원필, 2000). 그런데, 이들 비남향 아파트가 등장하면서 인접하는 아파트들 간에 시각적 프라이버시 문제라는 부정적 요인도 등장하게 되었다(신중진, 2002). 또 남향 비남향을 떠나서 아파트에서 소음공해의 문제를 최소화하는 방안(소음원까지의 이격거리, 주동배치방식, 차폐시설 등)에 대한 연구(김원필, 2000, 김민규, 2001)도 이루어지고 있다.

이외에도 김원필⁶⁾은 2002년에 발표한 ‘고층 주거단지 거주민의 주요

주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구'에서는 아파트 건설업체에서 시도하고 있는 층별 가격차등 방식 외에 향별 가격차등방식을 복합적으로 사용할 경우의 경제적 가치 적용기준을 제시했다.⁷⁾ 그러나 비남향 아파트에 대한 연구(김미경, 1996)는 안방의 비남향에 따른 안방에서의 취침형태 특히 취침시 머리를 어느 향으로 두느냐하는 문제를 다룬 것으로서 남향집에서의 전통적 생활방식이 비남향화된 안방에서 어떠한 갈등요소로 작용하고 있느냐 하는 문제를 다룬 것⁸⁾이 유일하다.

6) 김원필, 영산대학교 전임강사, 건축학박사

7) 김원필, 고층 주거단지 거주민의 주요 주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구, 건축학회논문집, 제17권 11호, 2001,p.207

8) 김미경, 비남향 아파트 안방의 취침형태 관한 연구, 대한건축학회 추계학술 발표대회 논문집, 제 16권 1호, 1996, p.18

2-2. 향(向) 결정요인

이상의 기존 연구 동향을 통해서 볼 때, 아파트에서 향 결정요인은 일조, 조망, 프라이버시, 소음 등으로 요약된다.

일조는 지표면에 있어 태양의 복사(輻射)를 주로 빛의 영향이 미치는 점에서 표현할 때의 태양복사를 말하며, 태양의 이동에 따른 그 빛의 방향과 변화가 지상의 사물에 대한 양지 및 응달 등에 착안하여 쓰는 용어이다. 우리가 흔히 쓰고 있는 일조는 일조권을 말하는 것으로 일조권은 태양의 빛을 받을 권리로써 남쪽에 새로 지은 건축물 등으로 인해 응달이 된 경우에 손해배상의 청구 등이 가능한지가 권리의 문제이며, 남쪽 건축물로 인한 일조, 채광, 통풍의 저해(沮害) 정도가 일반의 수인(受忍) 한도를 넘는 것으로서 손해배상의 지불을 명한 판결도 있었다.⁹⁾ 우리 헌법에서는 기본권으로서 환경권을 제 35조 1항에서 규정하고 있다. 헌법은 “모든 국민은 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 권리를 가지며, 국가와 국민은 환경보전을 위하여 노력 하여야 한다.”라고 언급하고 있으며, 동조 3항에서는 “국가는 주택개발정책 등을 통하여 모든 국민이 쾌적한 주거 생활을 할 수 있도록 노력 하여야 한다”라고 하여 국민의 권리와 국민의 의무를 규정하고 있다.¹⁰⁾ 현행 건축법에서 공동주택에 적용하고 있는 일조권 규정은 오전 9시부터 오후 3시까지 사이에 연속 2시간으로 하고 있다.¹¹⁾

조망은 일종의 경관요소로서 눈에 보이는 자연 및 인공풍경 모두를 포함하며 특히 산, 호수와 같은 자연적 요소는 랜드마크적 가치 및 환경, 생태적 가치를 지니고 있다. 이러한 아파트 단지주변의 조망자원의 적극적인 활용과 이를 느낄 수 있는 개방감의 확보는 삭막하고 폐쇄적인 건물 주동군이 주는 심리적 압박감을 해소하는 역할을 한다.¹²⁾ 인근의 공원, 하천, 산과의 연계나 조망을 강조하고, 원경이나 도심의 야경을 조망내용(view)으로 잡아서 아파트 분양홍보에 이용하며, 향이 좋거나

9) 한국 사전 연구사, 건축·토목 대사전, 1995, p.949

10) 김성희, 다세대 주택의 일조환경에 관한 문제점 및 개선방안, 대한건축학회 논문집, 18권 1호, 2002, p.145

11) 이장범, 일조환경을 고려한 다세대주택의 획지 계획에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 19권 7호, 2003, p.12

12) 김원필, 고층 주거단지 거주민의 주요 주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구, 대한건축학회논문집 제17권 11호, 2001, p.201

조망이 양호한 주호 등에 대해서는 분양가 자체에 차별을 둔다.¹³⁾

시각적 프라이버시는 아파트 전면동과의 인동간격이 너무 협소해질 경우와 직각으로 배치된 좌·우측 인접동 세대간에 들여다보임에 의한 프라이버시 침해 현상이 나타난다.¹⁴⁾

소음은 좋지 않거나 없는 편이 좋은 소리를 두루 일컬어 말하며 지역별, 시간대(時間帶)별로 그 기준이 법에 의해 정해진 경우가 많다.¹⁵⁾ 일반적으로 55 dB(A)를 넘게 되면 아파트거주자들은 불쾌감을 느끼기 시작하는데 이러한 소음은 주로 지속적으로 발생하는 주간선 도로나 고속도로에 연결한 곳에서 심각하게 느껴진다.¹⁶⁾

이상의 결정요인들은 아파트의 향(向) 결정에 있어 모두 중요한 요소들이다. 그러나 앞서 살펴 본 일반 아파트에서의 향 결정요인을 비남향 아파트에 적용하면, 일조를 제외한 나머지 요소들(조망, 프라이버시, 소음)이 결정 요인으로도 작용할 수 있을 것으로 본다.

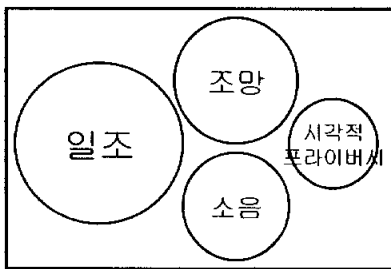


그림 2. 남향 아파트 향 결정요인 개념도

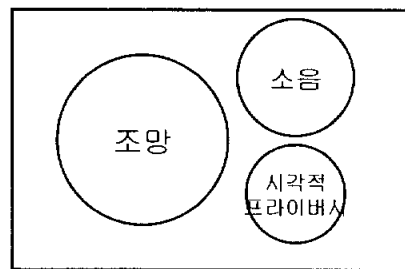


그림 3. 비남향 아파트 향 결정요인 개념도

그림 2는 남향 아파트에서의 향(向) 결정요인들을 나타낸 것이며, 그림 3은 아파트가 남향을 할 수 없는 비남향 아파트 일 때의 개념도이다. 일반적인 남향아파트 향(向) 결정에 있어서 조망이라는 것은 일조 다음으로 중요한 향 결정요인 이지만 그 중요도에서 소음과 시각적 프라이버시와 중요도가 크게 차이가 나지는 않는다. 그러나 비남향 아파트

13) 신중진, 최근 초고층 아파트의 단위 세대 평면계획특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집 18권 8호, 2002, p.13

14) 윤용기, 아파트 단위세대의 층별 선호도 분포에 관한연구, 대한건축학회 논문집, 제18권 6호 2002, p.6

15) 한국 사전 연구사, 건축·토목 대사전, 1995, p.655

16) 김원필, 고층아파트 경제적 가치추정에 의한 주요 주거환경 계획요소 규명 및 주동배치에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 제 16권 8호, 2000, p.129

에서는 일조(남향)라는 중요한 향(向) 결정요인이 빠짐으로 인하여 조망이라는 향(向) 결정요인이 크게 부각 되어 향(向) 결정에 있어 매우 중요하게 작용 하고 있다.

2-3. 아파트단지 배치형태의 유형화

아파트 단지의 주동배치방식은 용적률의 변화와 시대적 변화요구에 의해 변해 오고 있다. 그 변화의 큰 흐름은 70년대, 80년대는 일자(一字)형 남향배치가 주류를 이루었고, 80년대 후반 또는 90년대 이후부터는 ㄱ자형 배치에서 ㄷ자형으로, 더 나아가서는 ㅁ자형에 이르기까지 점차 다양한 형태로 바뀌고 있다.

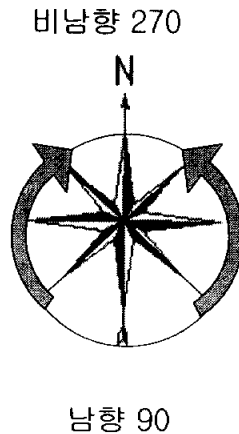


그림 4. 남향 및 비남향 구분

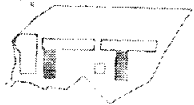
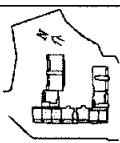
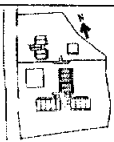
본 논문에서의 남향(南向)과 비남향(非南向)의 용어는 위와 같이 정남향에서 동, 서로 각각 45°까지의 부분이며, 이를 제외한 동, 서, 북의 270°부분을 비남향으로 정의하였다.¹⁷⁾

비남향 아파트의 주동 형태는 1 자형, ㄱ 자형, ㄷ 자형, ㅁ 자형, T 자형, + 자형 등 6가지로 나누어진다.

17) 김미경, 비남향 아파트 안방의 취침형태 관한 연구, 대한 건축학회 추계학술 발표대회 논문집, 제 16권 1호, 1996, p.18

다음과 같은 이러한 분류방식은 아파트의 일반적 주동형태에 따른 분류방식과 다르지는 않지만, 비남향 아파트의 향 결정요인을 파악하는데 실제적으로 필요한 유형으로서 유용하다고 본다.

표 4. 아파트단지 배치형태별 분류

주동의 형태유형	주동의 형태	주동의 형태유형	주동의 형태
자형		┐ 자형	
⌋ 자형		⊠ 자형 (중정형)	
T 자형		+ 자형	

비남향 아파트 현장조사와 기존 연구된 아파트들의 조사 현황을 살펴보면 단지 배치 형태별로 다음과 같이 나타난다.

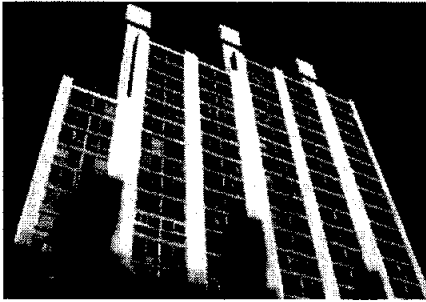


그림 5. 1 자형 아파트 H-K-1



그림 6. 1 자형아파트 H-K-3

표 5. 1 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율 (%)	용적률 (%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
HD-M	1 자	—	119	1979	160	계단실형	5
D-W	1 자	—	140	1987	120	계단실형	5
K-L-1	1 자	—	262	1990	2980	elevator홀형	15, 20
D-L	1 자	—	257	1991	444	elevator홀형	15
K-L-2,3	1 자	—	243	1992	1746	elevator홀형	15, 20
S-P	1 자	49.7	639	1994	468	중정형편복도	21
HM-D	1 자	70	634	1996	124	—	19
H-T	1 자	62	951	1996	125	elevator홀형	33
H-J-3	1 자	15.87	226.44	1998	1721	편복도형	12

1 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다. 1자형 아파트는 준공년도가 변화해 옴에 따라 점차 용적률 또한 증가하고 있는 것을 알 수 있다.

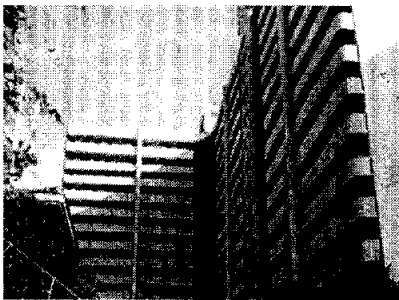


그림 7. 1 자형 아파트 K-J-1

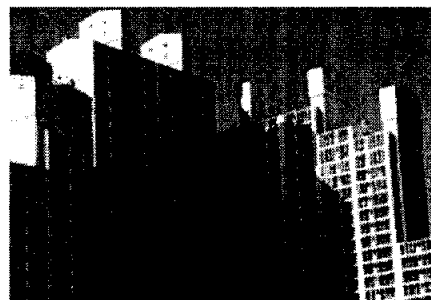


그림 8. 1 자형 아파트 U-B

표 6. ㄱ 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율(%)	용적률(%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
Y-J-2	ㄱ 자	-	-	1993	1998	편복도형	15
Y-JY-2	ㄱ 자	7.39	96.24	1995	2460	편복도형	20

ㄱ 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다.

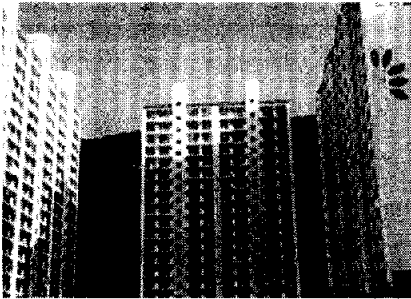


그림 9. ㄷ 자형 아파트 K-H-T

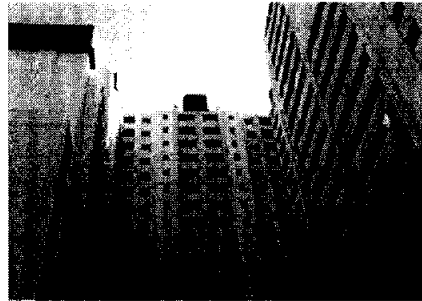


그림 10. ㄷ 자형 아파트 U-J-4

표 7. ㄷ 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율(%)	용적률(%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
M-J	ㄷ 자	-	130	1986	2036	편복도형	15
U-J-4	ㄷ 자	25.42	337.3	1994	269	elevator홀형	23
H-T-T	ㄷ 자	76.57	901	1997	448	편복도형	33

ㄷ 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다.

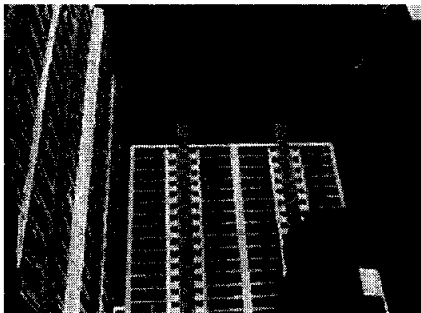


그림 10. ㄷ 자형 아파트 K-H 북향



그림 11. ㄷ 자형 아파트 K-H 남향

표 8. □ 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율(%)	용적률(%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
S-E	□ 자	-	290	1981	936	편복도형	13
K-H-1	□ 자	35.32	359.26	1996	885	elevator홀형	16~24
N-O	□ 자	71.64	819	1996	782	중정형편복도	27
H-J-1	□ 자	16.67	232.8	1997	240	중정형편복도	25
H-J-3	□ 자	16.21	242.24	1997	928	중정형편복도	25
D-J	□ 자	63.23	627	1997	91	중정형편복도	16
K-T	□ 자	62.96	668	1997	299	중정형편복도	22

□ 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다.



그림 13. T 자형 아파트 K-U-L 서향

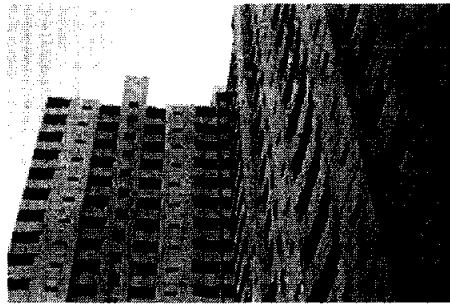


그림 14. T 자형 아파트 K-U-L 동향

표 9. T 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율(%)	용적률(%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
H-T	T 자	-	277	1994	350	중정형편복도	8~22
M-P	T 자	59.34	387	1994	64	elevator홀형	14
D-T	T 자	-	341	1995	479	elevator홀형	17, 25
Y-JY-3	T 자	18.55	245.2	1997	360	편복도형	20
H-S (주상복합)	T 자	60.43	422.57	1997	53	elevator홀형	12

T 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다.

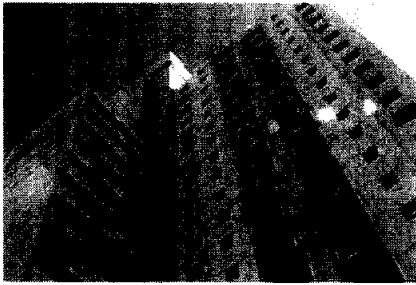


그림 15. +자형 아파트 U-J-3 북쪽



그림 16. +자형 아파트 U-J-3 동쪽

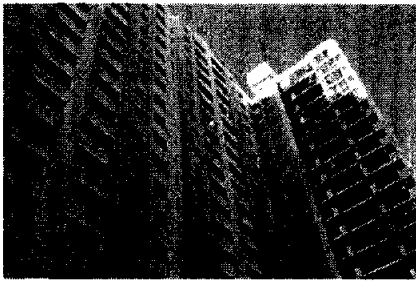


그림 17. +자형 아파트 U-J-3 남쪽



그림 18. +자형 아파트 U-J-3 서쪽

표 10. + 자형 아파트 사례

아파트명	배치 유형	건폐율(%)	용적률(%)	준공년도	단지 규모	출입복도유형	층수
U-J-3	+ 자	23.28	380.98	1994	288	elevator홀형	22

+ 자형 아파트의 사례들을 나타내고 있다. 위의 각각의 사례에서 보듯이 준공년도가 변해 오에 따라 아파트의 용적률뿐만 아니라 층수도 고층화되어 가고 있는 경향을 볼 수 있다.

2-4. 거실 및 안방 향(向)의 유형화

단위세대의 평면형태는 거실과 안방의 향 및 평면구성의 베이 수 (1bay, 2bay, 3bay)에 따라 각각 분류할 수 있다. 1베이(bay) 형식의 경우 거실과 안방이 분류되지 않고 같은 실에서 두 기능이 함께 이루어진다. 소형 아파트의 경우이며 개념적으로는 거실 및 안방의 향이 4가지 (동, 서, 남, 북향)로 분류 가능하다. 또 2베이 형식은 8가지, 3베이(bay) 형식은 24가지로 분류 된다. 이와 같은 분류는 각 향에 따라 나타날 수 있는 경우의 수로써 비남향 아파트로서 남향과 실제현장조사의 사례로 극히 나타나지 않는 북향을 제외하여 1베이는 2가지, 2베이는 6가지, 3베이의 경우는 거실과 안방사이에 작은 방이 위치하는 사례 또한 나타나지 않음으로 이를 제외한 12가지로 분류하여 볼 수 있을 것으로 여겨진다.

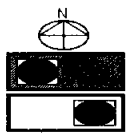
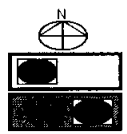
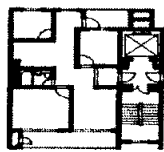
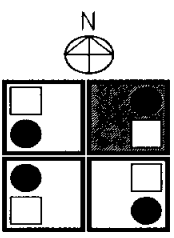
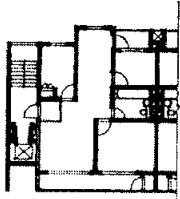
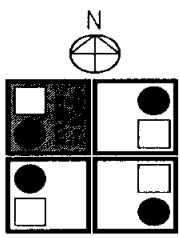
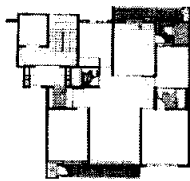
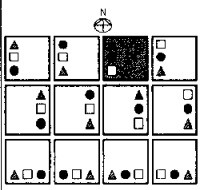
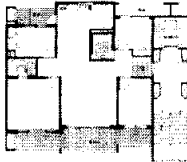
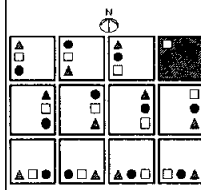
bay 수	평면도	유형	평면도	유형
1 bay	 Y-J-3		 Y-J	
2 bay	 D-K-32		 K-L-45	
3 bay	 U-J-2		 H-H-39	

그림 19. 평면에 따른 유형

2-5. 현장조사에 나타난 사례분석

앞서 살펴 본 비남향 아파트의 향 결정 요인으로서 조망, 프라이버시, 소음 등에 대한 현장조사로 30곳을 실시하여 조망과의 관계를 알아보기 위하여 그중 주위에 좋은 조망을 가지고 있는 10곳을 선별하여 도표화하였다.

조망은 우선 조망의 종류에 따라서 구분되며, 부산의 경우 산, 바다, 강, 야경, 공원 등이 주요 조망대상이다.

프라이버시는 주로 시각적 프라이버시에 국한되는 개념으로서 다른 아파트(주민)에 시각적으로 노출되고 있는지 여부(노출/비노출)로 분류가 가능하다.

소음은 소음원¹⁸⁾의 유무, 종류, 방향, 거리, 방음벽 유무, 방음벽 성능 등을 종합적으로 검토하여 이해할 필요가 있으나, 본 연구에서는 소음공해의 유무와 방향만을 구분하여 분류하고자 한다.

표 11. 향(向)결정 요소에 따른 주동의 향

대상 아파트		조망의 종류						프라이버시		소음		주동 의 향 (거실 ·안방 의 향)
		산	바다	강	야경	공원 녹지	아파트 단지	노출	비 노출	유	무	
D-I		○	X	X	X	X	X		●	●남		동향
H-S		X	X	○	X	X	X	●			●	서향
U-J-3		X	○	X	○	X	○	●		●남		서향
		○	X	X	○	X	○	●				동향
K-L		○	X	○	X	○	X	●		●동		서향
J-K		X	○	X	X	X	X		●		●	동향
Y-D		X	○	X	○	X	○		●		●	동향
U-J-2		X	○	X	○	X	X		●	●서		동향
U-L		○	X	X	○	X	○		●		●	북향
Y-J-3		X	○	X	X	X	○		●		●	동향
Y-J-2		X	○	X	○	○	○		●		●	동향

17) 소음원은 구간선도로와 고속도로를 접하는 경우 소음원이 있는 것으로 보고 방음벽이나 방음 목(木)이 있는 경우 소음원이 있는 것으로 간주하여 조사하였다. 김원필, 고층 주거단지 거주민의 주요 주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구, 대한건축학회논문집 제17권 11호, 2001, p.201를 바탕으로 하였음.

조망에 대한 측정 기준은 2001년 김원필의 연구¹⁹⁾를 바탕으로 조망의 종류와 개방감의 유(有),무(無)에 따라 좋고 나쁨을 ○, ×로 나타내었다.

비남향 아파트의 향(向)결정에 있어 여러 가지 결정요소들이 복합적으로 고려되어 향이 결정되어 질 것이다. 그러나 앞에서 살펴본 비남향 아파트의 향(向)결정요인인 조망, 소음, 시각적 프라이버시를 가지고 분석하였을 때 각 요소들의 우선순위에 따라 향이 결정되고 있음을 볼 수 있다.

19) 김원필, 고층 주거단지 거주민의 주요 주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구, 대한건축학회논문집 제17권 11호, 2001, p.201

비남향 아파트의 배치형태별 조사에 나타난 조사 아파트들의 유형을 나타낸 것이다.

표 12. 비남향 아파트 현장조사에 나타난 사례 수

	┐자	┌자	ㄷ자	ㄱ자	T자	+자		
유형								
수	(1) 3	(5) 5	(9) 3	(12) 1	(16) 3	(20) 4	(24) 1	(25) 1
유형								
수	(2) 3	(6) 2	(10) 1	(13) 1	(17) 1	(21) 3		
유형								
수	(3) 1	(7) 2	(11) 2	(14) 1	(18) 2	(22) 2		
유형								
수	(4) 1	(8) 1		(15) 3	(19) 1	(23) 1		
(1) 하단가락타운 1, 2, 3				(14) 우암자유4				
(2) 부곡경남한신, 부곡우진뉴타운, 금곡주공8				(15) 좌동삼성, 연제한성기린, 화명대림타운				
(3) 하단 가락타운				(16) 금곡주공1, 금곡주공5, 금곡협진태양				
(4) 사하우림				(17) 화명롯데				
(5) 우암자유2, 구평자유, 영선대원, 동삼절영, 구서부영백산				(18) 화명백산강변타운, 반여삼익그린				
(6) 우암반도보라, 우암뉴서울				(19) 하단가락타운3				
(7) 개금LG, 화명주공(수정마을)				(20) 화명대림타운, 연제LG, 해운대두산동국, 해운대대림				
(8) 화명주공(수정마을)				(21) 금곡주공4, 금곡주공8, 금곡주공9				
(9) 개금동원, 개금산환, 동삼절영				(22) 금곡주공8, 금곡주공9				
(10) 금곡주공6				(23) 금곡화목타운				
(11) 금곡주공6, 금곡주공1				(24) 금곡유림				
(12) 금곡협진태양				(25) 우암자유3				
(13) 금곡주공3								
* 범례 : 좋은 조망(Good view), 주간선도로의 소음, 주동의 향								

사례의 비남향 아파트들을 분석해 보면 총 조사 아파트 50곳이며, 동향이 27곳 서향이 22곳 북향이 2곳이다. ㄷ자형 아파트에서 북향과 동향이 같이 나타남으로 비남향 아파트가 수가 1곳 늘어났다.

향 결정에 있어 향 결정요인들이 복합적으로 검토 되어야하는 유형인 ㄱ자 배치 비남향 아파트의 실태를 알아보기 위하여 부산광역시 소재 30곳을 현장조사 하였다.

표 13. ㄱ자 배치 비남향 아파트 현장조사

금곡주공4	금곡주공 8	금곡주공9	금곡화목타운	화명대림타운
연산LG	사직 삼정그린코아	구포현대	부곡 우신뉴타운	문현 삼성
부곡대우	금정선경	재송삼익	사직현대	감만 현대
해운대 두산 동국	해운대 벽산	해운대 우신	해운대 롯데	해운대 대림
해운대 건영	해운대 삼성	광안맨션	광안아파트	사상 반도 보라
신개금 LG	하단 가락타운	학장우성	만덕벽산해미리타운	동삼국제 마마뉴비치타운

* 법례 :  좋은 조망(Good view),  주간선도로의 소음,  주동의 향

ㄱ자 배치 비남향 아파트의 경우 동향을 선택한 경우가 많으며, 서쪽이나 북쪽을 선택한 경우 좋은 조망적요소가 있어 그 향을 선택한 것으로 보인다. 기존의 비남향 아파트에서의 향(向) 결정은 우리나라 주거의 향(向) 결정에 있어 남향 다음으로 대부분의 사람들이 선호하는 동향²⁰⁾이 우선적으로 향(向) 결정에 많은 영향을 주었을 것으로 이해된다.

20) 우리나라 전통주거의 향을 생각할 때 ‘양택론’에 나오는 ‘남향이 제일이요, 동향이 다음이며, 북향과 서향은 좋지 못하다.

3. 거주자 의식조사

3-1. 조사개요 및 유의성 검토

1) 조사의 개요

본 연구는 비남향 아파트에 거주하는 거주자들을 대상으로 설문조사를 하였고, 전문가(설계사무소 근무)는 설문조사와 병행하여 인터뷰를 실시하였다. 거주자 설문조사는 비남향 아파트 6가지유형별로 조사를 하였으며 유형별로 100부씩 600부를 배포하여 회수한 설문지(180부) 중 기재 누락된 설문지를 제외한 169가구 (28.17%)를 분석 사용하였다. 전문가 설문조사는 실제 설계를 담당하는 건축 설계사무실을 직접 방문하여 인터뷰와 수반하여 총 120부를 대상으로 하여 무성의한 답변을 제외한 78부(65%)를 분석에 사용하였다. 설문결과 분석은 spss 통계프로그램을 사용하였다.

표 14. 거주자 설문조사지 회수 집계

유형별	I 자형	ㄱ 자형	ㄴ 자형	ㄷ 자형	T 자형	+ 자형	합계
배포수	100부	100부	100부	100부	100부	100부	600부
회수	27	25	31	27	27	32	169부
회수율	27%	25%	31%	27%	27%	32%	28.17%

2) 유의성 검토

조사 대상의 독립변수로는 거주자의 연령, 현재 거주 층수, 현재 거실 및 안방의 주향과 전문가의 연령으로 하였다. 종속 변수로는 거주자와 전문가 모두 ㄱ 자형 아파트에서 서쪽에 위치한 동(棟)에 대한 향 선택과 동쪽에 위치한 동(棟)에 대한 향 선택, 조망적 요소를 서쪽에 갖고 있는 서쪽에 위치한 동(同)의 향 선택, 동쪽에 갖고 있는 동쪽에 위치한 동(棟)의 향 선택사항과 선호하는 향과 층을 두었으며, 전문가에게만 I 자형 아파트에서의 향 선택과 서쪽에 조망적 요소가 있을 경우, 동쪽에 조망적 요소가 있을 경우의 향 선택사항을 종속변수로 두었다.

유의성 분석결과 거주자의 연령과 현재 거주 층수에 따라 ㄱ 자형 아파트의 서쪽에 위치한 동의 향(向) 결정 선호도와 선호하는 층과의 유

의성이 있는 것으로 나타났고, 현재 거주자가 살고 있는 아파트 거실 및 안방의 향에 따라 □ 자형에서 서쪽에 조망적요소가 있을 경우 동쪽에 위치한 동의 향(向) 결정 선호도, □ 자형에서 동쪽에 조망적요소가 있을 경우 동쪽에 위치한 동의 향(向) 결정 선호도와 선호하는 향과의 유의성이 있는 것으로 나타났다. 전문가의 연령과는 □ 자형에서 동쪽에 위치한 동의 향(向) 결정 선호도가 유의한 것으로 나타났다.

표 15. 유의성 분석

독립변인	종속 변인	A	B	C	D	E	F	G	H	I
거주자	거주자 연령	**	-	-	-	-	-	-	-	**
	현재 거주층	*	-	-	-	-	-	-	-	**
	현재거주의 주향	-	-	**	**	-	-	-	**	-
전문가	전문가 연령	-	*	-	-	-	-	-	-	-

** : 상관계수는 0.01 수준에서 유의합니다.

* : 상관계수는 0.05 수준에서 유의합니다.

- A : □ 자형에서 서쪽에 위치한 동
 B : □ 자형에서 동쪽에 위치한 동
 C : □ 자형에서 서쪽에 조망적요소가 있을 경우 동쪽에 위치한 동
 D : □ 자형에서 동쪽에 조망적요소가 있을 경우 동쪽에 위치한 동
 E : □ 자형
 F : □ 자형 서쪽에 조망적 요소가 있을 경우
 G : □ 자형 동쪽에 조망적 요소가 있을 경우
 H : 선호하는 향
 I : 선호하는 층

3-2. 아파트의 향(向) 결정요인

아파트의 향(向) 결정요인들의 우선순위를 알아보기 위하여 비남향 아파트 거주자에게 설문조사를 하였다.

표 16. 거주자가 선택한 최우선 향 결정요인

최우선 되는 향 결정요인	빈도	퍼센트	유효 퍼센트	누적퍼센트
유효	일조	75	44.38	44.38
	조망	58	34.32	78.70
	소음	21	12.43	91.12
	프라이버시	15	8.88	100
합계	169	100		

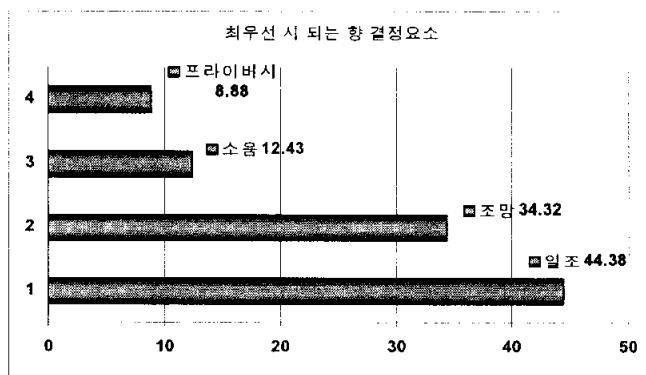


그림 20. 거주자 향 결정요인 그래프

거주자들은 아파트의 향 결정에 있어서 최우선으로 일조를 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답이 44.4%, 조망을 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 34.3%, 소음을 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 12.4%, 프라이버시를 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 8.9%로 조사되었다.

표 17. 거주자가 선택한 우선 향 결정요인 1+2

향 결정요소 우선순위 1번째+2번째		빈도	퍼센트	유효 퍼센트	누적퍼센트
유효	일조	122	36.09	36.09	36.09
	조망	123	36.39	36.39	72.48
	소음	67	19.82	19.82	92.30
	프라이버시	26	7.70	7.69	100
	합계	338	100	100	
합계		338	100		

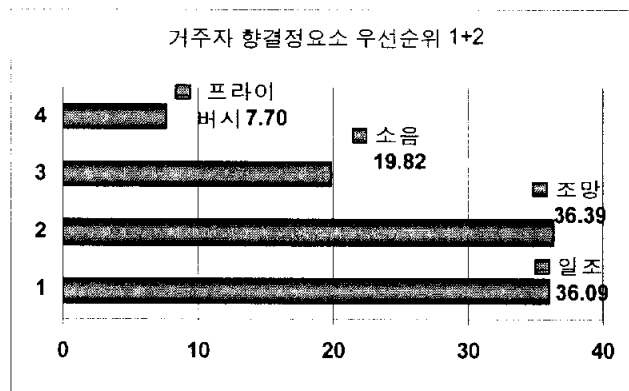


그림 21. 거주자 향 결정요인 1+2 그래프

비남향 아파트 향(向) 결정요인 우선순위 첫 번째와 두 번째를 함께 고려하여 분석한 결과로 거주자는 조망을 36.4%, 일조를 36.1%, 소음 19.8%, 프라이버시 7.7%로 나타났다.

위의 조사 결과를 보면 거주자들은 아파트 향 결정에 있어서 일조를 최우선시 하는 것으로 나타났으며, 조망을 최우선으로 여기는 거주자들도 상당수가 존재하고 있는 것으로 나타났다. 아파트의 향(向) 결정요인의 우선순위는 일조>조망>소음>프라이버시 순이며, 비남향 아파트에서 향(向) 결정요소 중 일조(남향)를 제외 하고 향을 결정한다면 조망>소음>프라이버시 순으로 나타났다.

3-3. 서쪽 비남향 동의 경우

표 15의 유의성 분석에 따라 독립변수와 종속변수(선호도)가 유의한 것으로 나타난 항목에 대하여 교차분석을 실시하였다. 앞서 비남향 아파트 유형화에서 나타난 □자 배치 중 서쪽 비남향 동의 향에 대한 의식 조사를 분석하였다.

(1) 서쪽 비남향

표 18. 거주자 연령과 □ 자형에서 서쪽에 위치한 동(棟) 교차분석

연령	20대	30대	40대	50대	60대	전체
외부를 바라보는 서향	12(12.9%)	46(49.5%)	19(20.4%)	15(16.1%)	1(1.1%)	93(55.0%)
내부를 바라보는 동향	9(11.8%)	18(23.7%)	29(38.1%)	16(21.1%)	4(5.3%)	76(45.0%)
전체	21(12.4%)	64(37.9%)	48(28.4%)	31(18.3%)	5(3.0%)	169(100%)

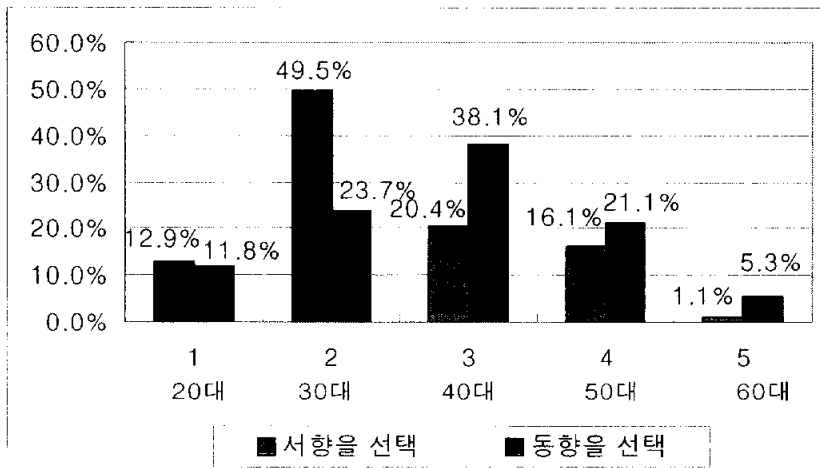


그림 22. 거주자 연령과 □ 자형에서 서쪽에 위치한 동(棟) 교차분석 그래프

-외부를 바라보는 서향 선호 - 55%(93/169)

-내부를 바라보는 동향 선호 - 45%(76/169)

결과적으로 이러한 조건하에서 서향(단지외부를 바라봄) 및 동향(단지 내부를 바라봄)의 차이는 10%정도로 크게 나타나지 않고 있다.

표 19. 현재 거주층과 서쪽에 위치한 동 向(向) 선택 선호도 교차분석

현재거주층수 선택항	1층~5층	6층~10층	11층~15층	16층~20층	21층 이상	전체
외부를 바라보는 서향	17(18.3%)	20(21.5%)	20(21.5%)	23(24.7%)	13(14.0%)	93(55.0%)
내부를 바라보는 동향	15(19.7%)	32(42.1%)	12(15.9%)	8(10.5%)	9(11.8%)	76(45.0%)
전체	32(18.9%)	52(30.8%)	32(18.9%)	31(18.4%)	22(13.0%)	169(100%)

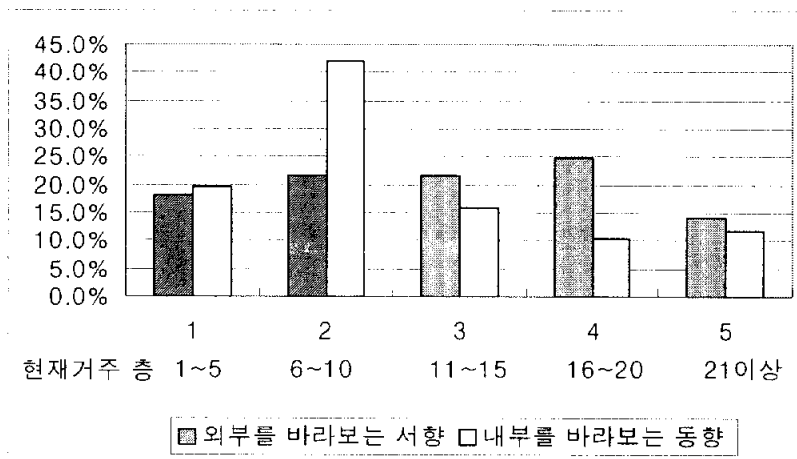


그림 23. 현재 거주층과 서쪽에 위치한 동(棟) 向 선택 선호도 교차분석 그래프

한편, 거주자의 현재 거주층의 높고 낮음에 대한 거주 경험이 이러한 조건하에서 비남향 아파트의 向을 선호 하는데 영향을 미칠 수 있는지를 알아보기 위하여, 현재 거주층수와 의 관계를 분석하였다. 1층~5층에 거주하는 경우 유사하지만 동향을 더 선호하고 6층~10층에서는 동향선호(32/52)가 서향선호(20/52)보다 월등히 높아지지만, 11층 이상에서는 공히 서향(단지 외부를 바라봄)선호가 다소 높게 나타나고 있는 특성을 보인다.

이러한 결과는 비남향 아파트 口자 배치의 서쪽 비남향 동에서 向이 비남향인 서향(단지외부를 바라봄)이나 동향(단지내부를 바라봄)이나의 선호도는 전체적으로는 큰 차이가 없어 보이지만 현재의 거주층수에 따라서는 이러한 생각에 큰 차이를 나타내고 있다는 것이다. 즉 저층부(10층 이하) 거주자는 동향(단지내부를 바라봄)을 더 선호하지만, 고층부(11층 이상) 거주자는 서향(단지외부를 바라봄)을 더 선호한다는 점이

다.

이러한 의식조사결과는 보다 다양한 요인들과의 관계를 심층적으로 검토하는 연구가 필요한 내용이지만, 같은 동일지라도 층수에 관계없이 향을 일률적으로 특정 향(向)을 향하도록 계획되고 있는 현재의 설계방식이 타당한가의 의문을 던져 주는 내용이다.

(2) 서쪽 비남향 동(同) 중 서쪽에 좋은 조망이 있는 경우

표 20. 현재 주향과 좋은 조망이 서쪽에 있는 서쪽 동(棟) 교차분석

현재 주향의 선택 향	동향	서향	남향	전체
좋은 조망이 바라다보이는 외부서향	64(90.1%)	60(98.3%)	24(64.8%)	148(87.6%)
내부를 바라다 보는 동향	7(9.9%)	1(1.7%)	13(35.2%)	21(12.4%)
전체	71(42.0%)	61(36.1%)	37(21.9%)	169(100%)

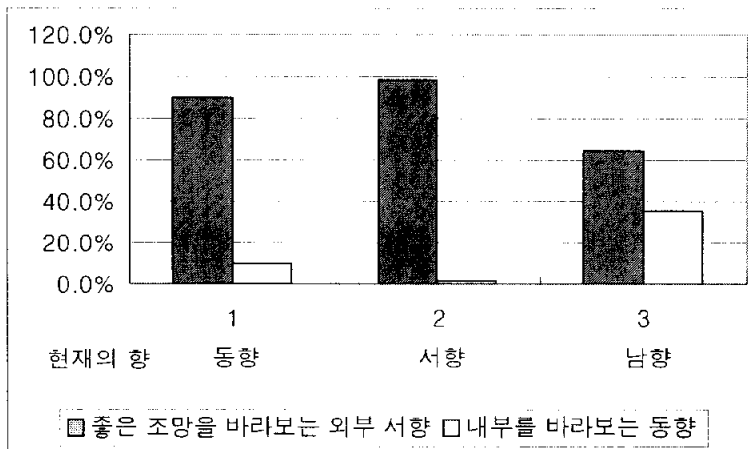


그림 24. 현재 주향과 좋은 조망이 서쪽에 있는 서쪽 동(棟) 선호도 교차분석 그래프

- 외부에 좋은 조망을 바라다보는 서향 선호 - 87.6%(148/169)
- 내부를 바라다보는 동향 선호 - 12.4%(21/169)

위의 조건하에서의 현재 거주하는 아파트 향과는 관계없이 어떤 향을 하고 있던지 모두 조망이 좋은 서향(87.6%)을 선택하는 것으로 나타났다

다.

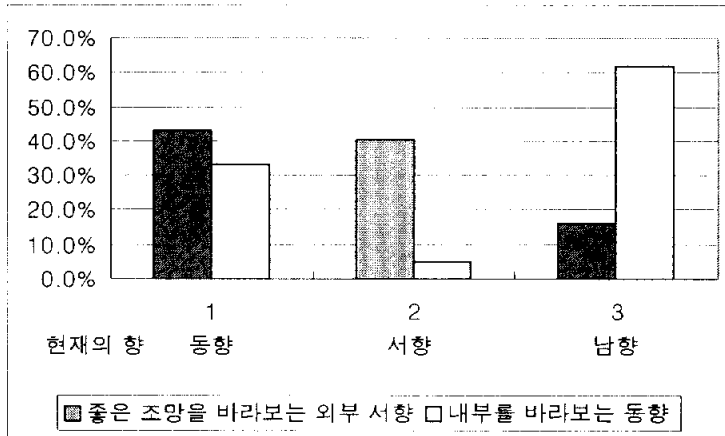


그림 25. 현재 주향과 좋은 조망이 서쪽에 있는 서쪽 동(棟) 교차분석 그래프

다만, 내부를 바라보는 동향을 선호하는 것으로 나타난 계층을 분석하면 현재 거주 아파트의 향이 서향(1/21)인 경우에는 그의 나타나지 않고 동향(7/21)인 경우와 남향(13/21)인 경우 선택한 것으로 나타나 실제 서향에 거주하는 거주자들은 조망이 좋은 외부 서향을 선호 하는 것으로 보인다.

3-4. 동쪽 비남향 동의 경우

비남향 아파트 유형화에서 나타난 口자 배치 중 동쪽 비남향 동(棟)에 대한 향에 대한 의식조사를 분석하였다.

(1) 동쪽 비남향

표 21. 연령과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석

연령 \ 선택 향	20대	30대	40대	50대	60대	전체
외부를 바라보는 동향	11(52.4%)	50(78.1%)	34(70.8%)	21(67.7%)	3(60.0%)	118(69.8%)
내부를 바라보는 서향	10(47.6%)	14(21.9%)	14(29.2%)	10(32.3%)	2(40.0%)	51(30.2%)
전체	21(100%)	64(100%)	48(100%)	31(100%)	5(100%)	169(100%)

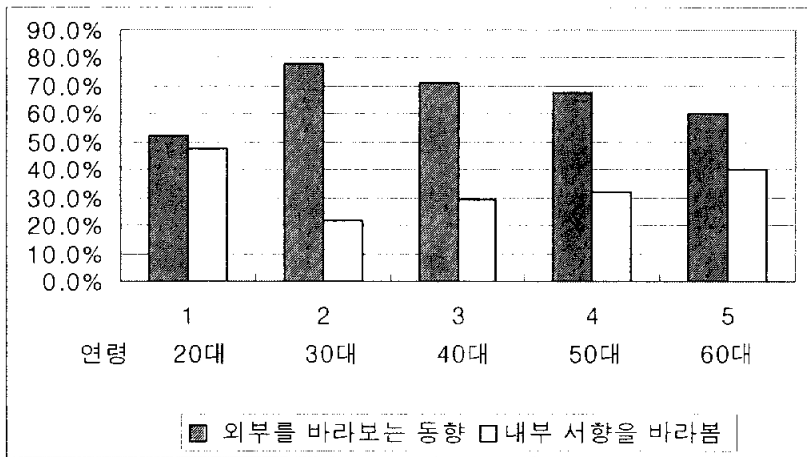


그림 26. 연령과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 그래프

- 외부를 바라보는 동향 선호 - 69.8%(118/169)
- 내부를 바라보는 서향 선호 - 30.2%(51/169)

위의 조건에서는 향을 동향(단지외부를 바라봄) 및 서향(단지내부를 바라봄)의 차이는 30%정도로 크게 나타나고 있다. 이러한 결과는 앞의 서쪽 비남향 동(棟)과는 확연하게 다른 결과라 하겠다.

표 22. 현재 거주층과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석

현재 거주 층	1층~5층	6층~10층	11층~15층	16층~20층	21층 이상	전체
선호 향						
외부를 바라보는 동향	24(75.0%)	34(65.4%)	20(62.5%)	23(74.2%)	17(77.3%)	118(69.8%)
내부를 바라보는 서향	8(25.0%)	18(34.6%)	12(31.5%)	8(25.8%)	5(22.7%)	51(30.2%)
전체	32(18.9%)	52(30.8%)	32(18.9%)	31(18.4%)	22(13.0%)	169(100%)

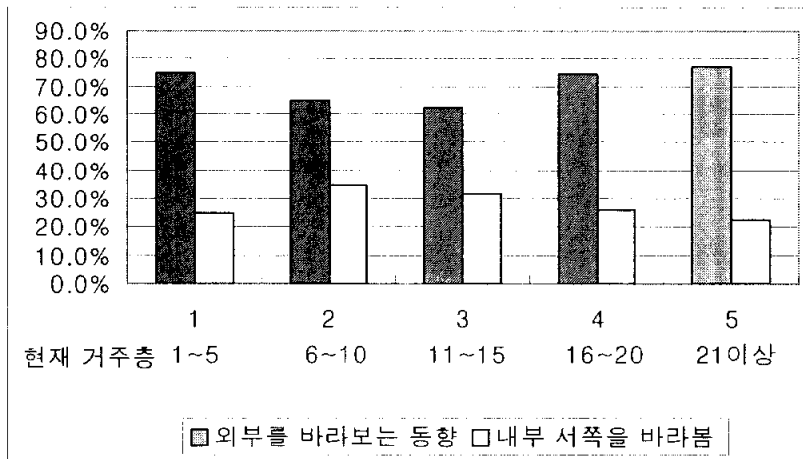


그림 27. 현재 거주층과 동쪽에 위치한 동(棟) 향 선택 선호도 교차분석 그래프

현재 거주층과의 분석에도 서쪽 비남향 동(棟)과는 달리 거주층과는 상관없이 모든 층에서 동일하게 외부를 바라보는 동향이 높게 나타났다.

이러한 것은 앞의 서쪽 비남향 동(棟)의 경우와는 차이를 보이는 결과로 서쪽 비남향 동(棟)의 향과 동쪽 비남향 동(棟)의 향 결정에 있어 달리 생각해야 한다는 것을 나타낸다고 하겠다.

(2) 동쪽 비남향 동(同) 중 동쪽에 좋은 조망이 있는 경우

표 23. 연령과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석

연령	20대	30대	40대	50대	60대	전체
선호 향						
좋은 조망을 바라다보는 외부동향	18(85.7%)	59(92.2%)	45(93.8%)	23(74.2%)	5(100%)	150(88.8%)
내부를 바라보는 서향	3(14.3%)	5(7.8%)	3(6.2%)	8(25.8%)		19(11.2%)
전체	21(12.4%)	64(37.9%)	48(28.4%)	31(18.3%)	5(2.9%)	169(100%)

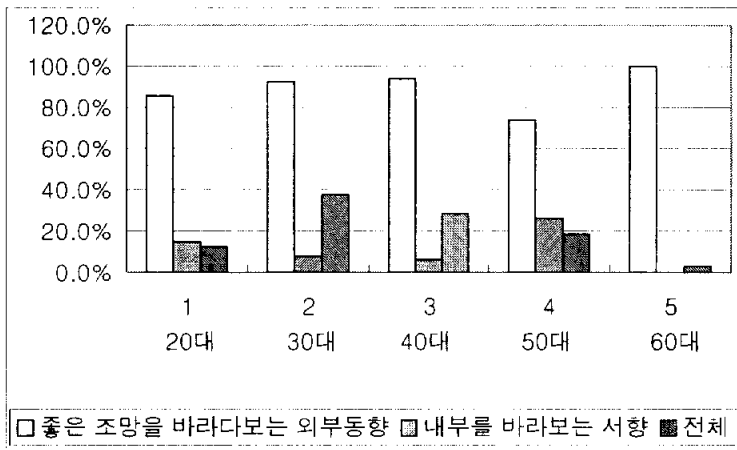


그림 28. 연령과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 그래프

- 좋은 조망을 바라보는 외부 동향 선호 - 88.8%(150/169)
- 내부를 바라보는 서향 선호 - 11.2%(19/169)

외부에 좋은 조망이 있는 동쪽 비남향 동(棟)일 경우에는 동향(좋은 조망을 바라보는 단지 외부동향)과 서향(단지 내부)의 차이가 77%를 상회하며, 조망 조건 없는 동쪽 비남향 동(棟)의 결과보다도 더 많은 차이를 보였다. 서향 비남향 동(棟)에서 특성으로 나타났던 현재 거주층과의 관계를 알아보았으나 서향 비남향 동(棟)과 같은 특성은 나타나지 않고 현재 거주층과는 상관없이 그의 모든 조건에서 동향(좋은 조망을 바라보는 단지외부 동향)을 선호하는 것으로 표 22, 그림 28과 같이 나타났다.

표 24. 현재 거주층과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석

현재 거주 층	1층~5층	6층~10층	11층~15층	16층~20층	21층 이상	전체
선호 함						
좋은 조망을 바라다보는 외부 동향	32(100%)	43(82.7%)	28(87.5%)	27(87.1%)	20(90.9%)	150(88.8%)
내부를 바라보는 서향	0	9(17.3%)	4(12.5%)	4(12.9%)	2(9.1%)	19(11.2%)
전체	32(18.9%)	52(30.8%)	32(18.9%)	31(18.4%)	22(13.0%)	169(100%)

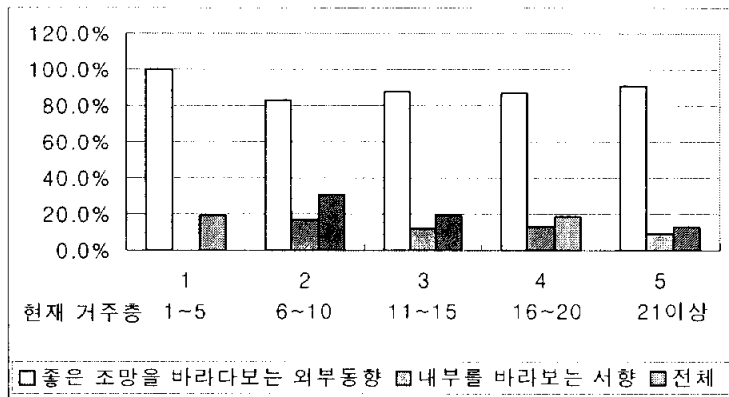


그림 29. 현재 거주층과 좋은 조망이 동쪽에 있는 동쪽 동(棟) 교차분석 그래프

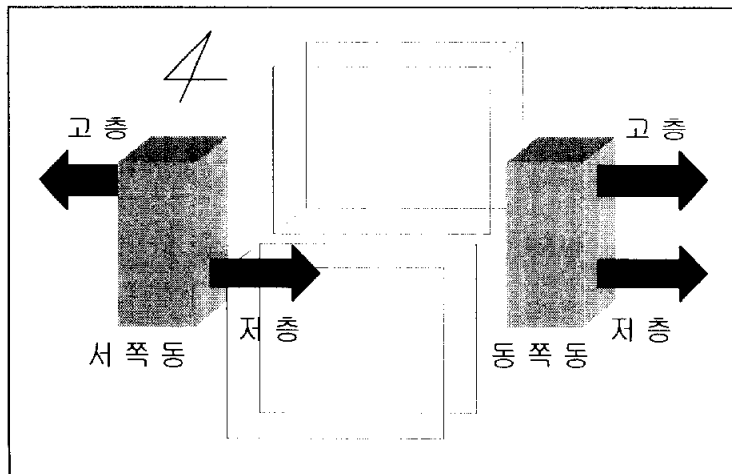


그림 30. 거주자 향 선택 특성

비남향 아파트 거주자들을 대상으로 설문조사한 결과를 도식화 하면

그림 30과 같이 서쪽 비남향 아파트 동(棟)에서는 고층에서는 외부 서향, 저층에서는 내부 동향을 선택하였고 동쪽 비남향 아파트 동(棟)에서는 고층과 저층에 상관없이 모두 외부 동향을 선호하는 것으로 나타났다.

4. 전문가 의견조사

4-1. 아파트의 향(向) 결정요인

앞의 비남향 아파트 거주자들과 전문가들의 향 결정요인 우선순위에 대한 인식의 차이가 있는지를 알아보기 위하여 전문가들에게 설문조사를 하였다.

표 25. 전문가가 선택한 최우선 향 결정요인

최우선 되는 향 결정요인	빈도	퍼센트	유효 퍼센트	누적퍼센트
유효	일조	41	52.56	52.56
	조망	26	33.33	85.89
	소음	5	6.41	92.30
	프라이버시	6	7.69	100
합계	78	100	100	

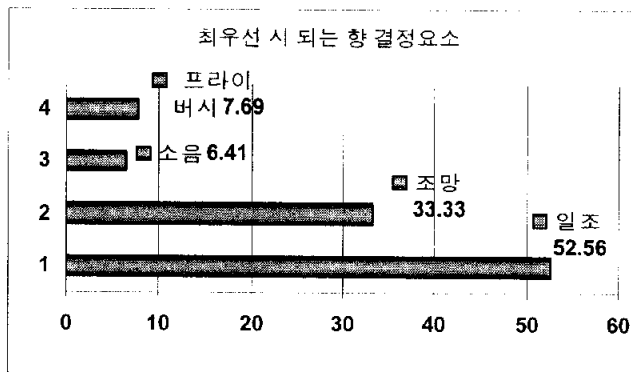


그림 31. 전문가 향 결정요인 그래프

전문가들은 아파트의 향 결정에 있어서 최우선으로 일조를 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답이 52.6%, 조망을 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 33.3%, 소음을 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 6.4%, 프라이버시를 선택하여 향을 결정해야 한다는 응답은 7.7%로 조사되었다.

표 26. 전문가가 선택한 우선 향 결정요인 1+2

향 결정요소 우선순위 1번째+2번째		빈도	퍼센트	유효 퍼센트	누적 퍼센트
유효	일조	64	41.02	41.02	41.02
	조망	66	42.30	42.30	83.33
	소음	14	8.97	8.97	92.30
	프라이버시	12	7.69	7.69	100
	합계	156	100	100	
합계		156	100		

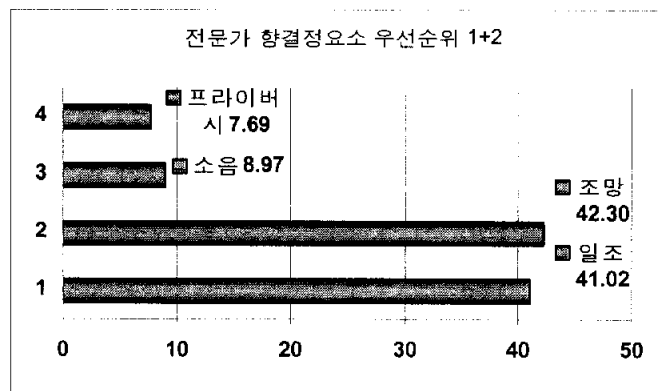


그림 32. 전문가 향 결정요인 1+2 그래프

아파트 향(向) 결정요인 우선순위 첫 번째와 두 번째를 함께 고려하여 분석한 결과로 전문가는 조망 42.3%, 일조 41.0%로 나타났으며, 이 결과는 전문가가 조망을 더 중요시 한다고 말할 수는 없으나 일조만큼이나 조망을 중요하게 고려하여 향(向)을 결정하고 있음을 보여준다고 하겠다.

위의 조사 결과를 보면 전문가들은 아파트 향 결정에 있어서 거주자들과 동일하게 일조를 최우선시 하는 것으로 나타났으며, 조망을 최우선으로 여기는 거주자들도 상당수가 존재하고 있는 것으로 나타났다. 전문가들의 아파트 향(向) 결정요인 우선순위는 일조>조망>프라이버시>소음 순이며, 비남향 아파트에서 향(向) 결정요소 중 일조(남향)를 제외하고 향을 결정한다면 조망>프라이버시>소음 순으로 나타났다.

4-2. 서쪽 비남향 동(棟)의 경우

앞의 거주자와 동일한 비남향 아파트 ㄱ자 배치 중 서쪽 비남향 동에 대한 거실 및 안방의 향에 대한 의식을 분석한다.

(1) 서쪽 비남향

표 27. 연령과 서쪽 비남향 동(棟) 교차분석

연령 선호 향	20대	30대	40대	50대	전체
외부를 바라보는 서향	8(57.1%)	43(87.8%)	5(45.5%)	3(75.0%)	59(75.6%)
내부를 바라보는 동향	6(42.9%)	6(12.2%)	6(54.5%)	1(25.0%)	19(24.4%)
전체	14(18%)	49(62.8%)	11(14.1%)	4(5.1%)	78(100%)

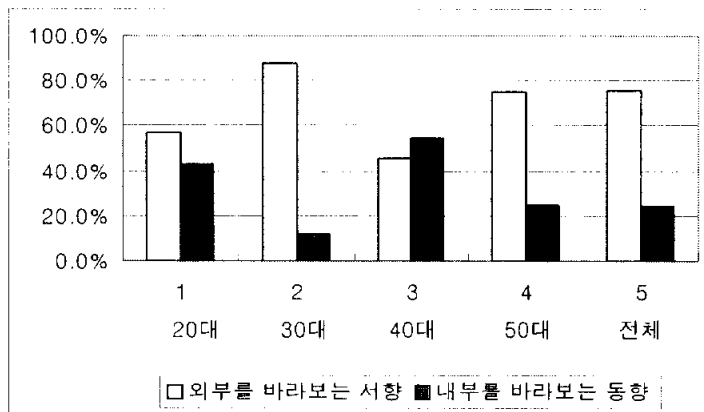


그림 33. 연령과 서쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프

- 외부를 바라보는 서향 선호 - 75.6%(59/78)
- 내부를 바라보는 동향 선호 - 22.4%(19/78)

위 조건하에서 향에 대한 의식은 서향(단지외부) 및 동향(단지내부)의 차이가 50%가 넘게 나고 있다. 이는 전문가들 전체적으로 볼 때 위와 같은 조건의 비남향 아파트에서는 시각적 프라이버시와 조망을 고려하여 단지내부를 향하는 것 보다는 단지외부를 바라다보는 것을 선호하며 40대의 전문가들은 향을 고려한 동향을 선호하는 것으로 나타났다.

(2) 서쪽 비남향 동(棟) 중 서쪽에 좋은 조망이 있는 경우

위의 결과에서 단지 외부 서향에 좋은 조망이 존재 할 시에는 어떠한 영향이 있는지를 알아보았다.

표 28. 연령과 서쪽에 좋은 조망이 있는 서쪽 동(棟) 교차분석

연령 선택 호	20대	30대	40대	50대	전체
좋은 조망을 바라보는 외부 서향	9(64.3%)	44(89.8%)	5(45.5%)	4(100%)	62(79.5%)
내부를 바라보는 동향	5(35.7%)	5(10.2%)	6(54.5%)	0.0%	16(20.5%)
전체	14(18%)	49(62.8%)	11(14.1%)	4(5.1%)	8(100%)

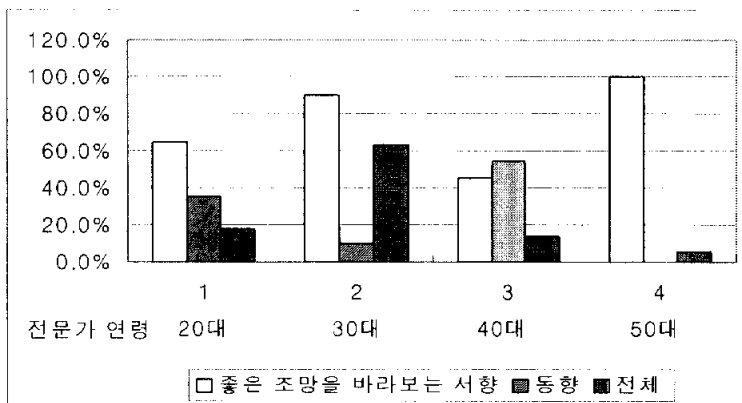


그림 34. 연령과 서쪽에 좋은 조망이 있는 서쪽 동(棟) 교차분석 그래프

- 좋은 조망을 바라보는 외부 서향 선호 - 79.5%(62/78)
- 내부를 바라보는 동향 선호 - 20.5%(16/78)

위 조건하에서 향에 대한 의식은 서향(좋은 조망을 바라보는 단지외부) 및 동향(단지내부)의 차이가 60%가 넘게 나타났다. 그러나 앞의 좋은 조망이 없을 때와 있을 때의 응답의 차이는 거의 나타나지 않았다.

4-3. 동쪽 비남향 동(棟)의 경우

앞의 거주자와 동일하게 전문가에게도 비남향 아파트 ㄱ자 배치 중 동쪽 비남향 동(棟)에 대한 거실 및 안방의 향에 대한 의식을 분석한다.

(1) 동쪽 비남향

표 29. 연령과 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석

연령	20대	30대	40대	50대	전체
선호 향					
외부를 바라보는 동향	11(78.6%)	47(95.9%)	11(100%)	4(100%)	73(93.6%)
내부를 바라보는 서향	3(21.4%)	2(4.1%)	0	0	5(6.4%)
전체	14(18%)	49(62.8%)	11(14.1%)	4(5.1%)	78(100%)

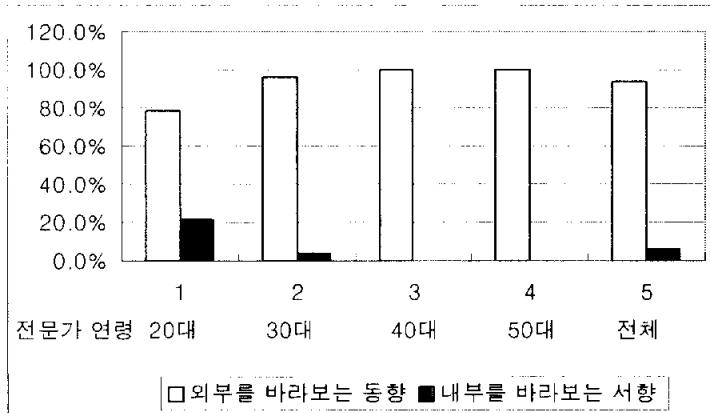


그림 35. 연령과 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프

- 외부를 바라보는 동향 선호 - 93.6%(73/78)
- 내부를 바라보는 서향 선호 - 6.4%(5/78)

위 조건하에서 향에 대한 의식은 서향(단지내부) 및 동향(단지외부)의 차이가 80%가 넘게 나타났으며, 이는 전문가 거의 모두가 비남향 아파트가 동쪽에 있을 경우에는 연령과 상관없이 향을 외부 동향을 선택하고 있음을 알 수 있다.

(2) 동쪽 비남향 동(同) 중 동쪽에 좋은 조망이 있는 경우

표 30. 연령과 좋은 조망이 있는 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석

연령	20대	30대	40대	50대	전체
선호 향					
내부를 바라보는 서향	1(7.1%)	1(2.1%)	-	-	2(2.6%)
좋은 조망을 바라보는 동향	13(92.9%)	48(97.9%)	11(100%)	4(100%)	76(97.4%)
전체	14(18%)	49(62.8%)	11(14.1%)	4(5.1%)	78(100%)

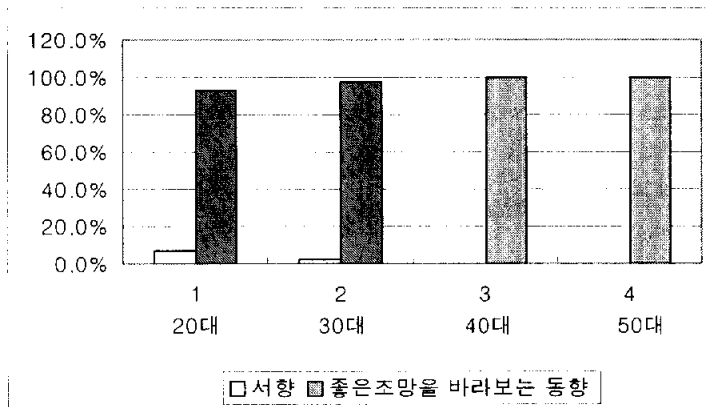


그림 36. 연령과 좋은 조망이 있는 동쪽 비남향 동(棟) 교차분석 그래프

- 좋은 조망을 바라보는 외부 동향 선호 - 97.4%(76/78)
- 내부를 바라보는 서향 선호 - 2.6%(2/78)

위 조건하에서 향에 대한 의식은 서향(단지내부) 및 동향(좋은 조망을 바라보는 단지외부)의 차이가 90%가 넘게 나타났으며, 이는 전문가 거의 모두가 동향에 좋은 조망이 까지 가지고 있는 비남향 아파트가 동쪽에 있을 경우에는 향과 조망 함께 고려한 외부 동향을 선택하고 있음을 알 수 있다.

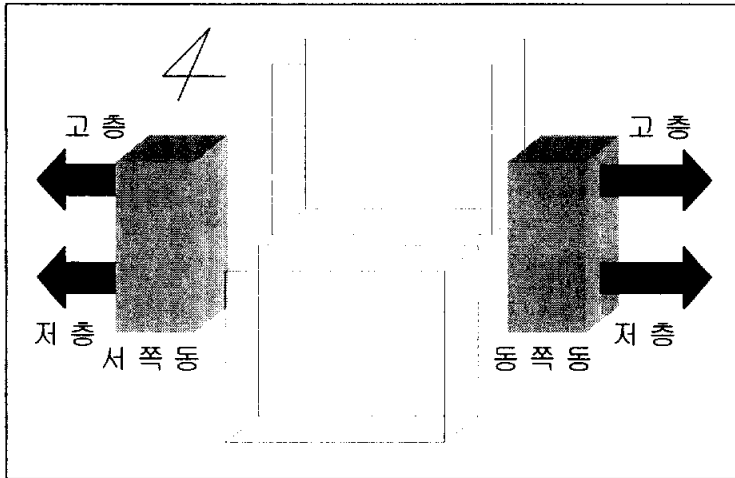


그림 37. 전문가 향 선택 특성

전문가를 대상으로 설문조사한 결과를 도식화 하면 그림 37과 같이 비남향 아파트 거주자들과는 달리 서쪽 비남향 아파트 동(棟)의 고층과 저층, 동쪽 비남향 아파트 동(棟)의 고층과 저층에 상관없이 모두 외부 서향과 외부 동향을 선호하는 것으로 나타났다.

4-4. 전문가 인터뷰

설문조사와 병행하여 실시한 비남향 아파트의 향(向) 결정에 대한 인터뷰에서 나타난 향(向) 결정에서 고려되어야 될 요소로 전문가들이 생각하고 있는 내용을 정리하면 다음과 같다.

표 31. 전문가 인터뷰 향 결정요인

	향 결정요소				주변여권				쾌적감	기타
	일조	조망	소음	프라이버시	자연지형	단지배치	분양성	열악한 환경배치		
J 건축사	●	○	○	○	-	-	-	-	●	자녀와 주부 중심의 평면배치
S-B 건축사	○	○	○	○	○	○	-	●	-	-
A-B 실장	○	○	○	○	●	●	-	-	-	-
A-K 기사	○	○	○	○	○	○	●	○	-	-
S-K 과장	●	○	○	○	○	-	-	-	●	한국인의 전통 사상을 고려
SC-K 소장	●	●	○	○	-	-	-	-	-	프라이버시와 소음 등은 재료로 커버가 가능
SC-J 기사	●	●	○	○	○	●	-	-	●	단지 내 조망이 좋게 조정계획

* 범례: ● 우선고려사항 ○ 고려사항 - 언급한적 없음

J건축사는 주부와 자녀에 대한 의견으로 주부는 24시간 머무는 장소이므로 주부의 가사노동 및 휴게 공간을 남쪽으로 배치하여야 하며, 자녀의 경우 일과의 시작 즉 아침에 일어날 때 신체 발육 및 정신건강 등의 이유로 아침에 햇살을 받을 수 있는 곳에 두어야 한다. 오늘날의 가장은 일종의 하숙자 같은 개념이므로 현 가부장적인 배치는 지향되어야 한다고 하였다.

S건축사 사무소의 B건축사는 주위환경요소 중 공장이 있다거나하는 주변 환경의 열악한 부분을 배제한 향을 선택해야 한다고 하였다.

A설계사무소 B실장은 일조, 조망, 소음, 프라이버시와 같은 향 결정요소와 더불어 단지 전체의 배치를 고려해서 향을 결정해야 하며 경사의 경우 자연지형에 맞게 배치를 하여야 한다고 하였다.

K기사는 아파트 사업 시 최우선으로 분양성을 고려하여야 한다고 여겨지며 분양성은 지역이나 주변 여건에 의해 좌우 될 수 있으므로 향(向)결정에 있어 중요한 요소로 여겨야 한다고 하였다.

S건축사 사무소의 K과장은 일조권은 개인의 기본적인 권리이므로 우

선시 되어야 한다고 하였으며, 한국인 전통적인 남향선호사상을 고려해야 하며 주거 환경측면에서 온도, 습도조절 등에 유리한 향으로 남향이나 동향을 우선시 선택하여 쾌적감, 건강한 생활 등을 할 수 있게 해야 한다고 하였다.

S건축의 K소장은 휴식을 취하는 장소로서 가정에서는 조망과 일조는 최우선적으로 고려되어야 할 것으로 여겨진다고 하였으며 그 이유로 프라이버시나 소음은 시공재료의 발달로 인하여 커버할 수 있지만 조망이나 일조는 고정된 것이므로 우선시 되어야 한다고 하였다.

S건축의 J기사는 단지 내의 조경계획의 잘 이루어져 있으면 향(向)배치는 단지 내부로 향하게 하여야 할 것으로 여겨지며, 오후에 햇빛이 드는 서향보다는 오전에 햇빛이 더는 동향을 선택하면 더욱 상쾌하고 정신건강에 좋을 것으로 여겨지며, 주동간의 거리가 어느 정도 떨어져 있다면 일조나 프라이버시는 문제가 되지 않을 것으로 여겨지며 단지 내부에 조경을 잘 계획한다면 조망도 좋아져 서쪽에 있는 비남향 아파트의 향(向)결정을 단지내부를 향하는 동향으로 향을 계획할 수 있을 것으로 여겨진다고 하였으며, 서향에 좋은 경관이 있다면 서향을 선택하는 것이 좋을 것으로 여겨진다고 하였다.

이상과 같은 비남향 아파트 향(向)결정에 대한 전문가의 인터뷰 내용을 요약하면 본 연구에서 제시한 향 결정요소(일조, 조망, 소음, 프라이버시)와 더불어 주변 여건과 환경(열악한 환경배제, 자연지형, 분양성,)을 고려하여 향을 결정하여야 하며, 현재와 같은 일률적인 배치방식은 지양되어야 한다는 내용으로서 비남향 아파트 향(向) 결정이 갖는 의미를 인식하고 있음을 볼 수 있다.

5. 결론

도시의 고밀화와 건축법상 용적률의 증가로 나타나기 시작한 비남향 아파트는 기존 남향의 일반아파트와는 다른 평면계획개념이 요구 되었다. 그 중 아파트의 향을 결정함에 있어 남향이 아닌 동, 서, 북 중의 어느 향을 선택하여야 하는 문제가 대두되었으며, 이것은 비남향 아파트 평면계획에서 중요한 개념으로 고려되어야 할 필요성이 크다. 이에 본 연구에서는 □자 배치 비남향 아파트 향(向) 결정요인에 관한 실태조사와 거주자 및 전문가 의식조사를 통하여 얻은 결과는 다음과 같다.

실태조사에서 나타난 것으로 □자 배치 비남향 아파트 주동의 위치(동쪽, 서쪽)와 층수에 관계없이 그의 모든 비남향 아파트에서 일률적으로 한 방향으로만 향이 결정되어 있는 것을 알수 있었다.

거주자와 전문가의 의식조사에서 나타난 사항으로는 다음과 같이 요약된다.

1) 거주자들의 아파트 향(向) 결정요인 우선순위는 일조>조망>소음>프라이버시 순이며, 전문가는 아파트의 향(向) 결정요인의 우선순위로 일조>조망>프라이버시>소음으로 나타났다.

2) 유형화에서 나타난 □자 배치 비남향 아파트 '서쪽 비남향 동(棟)'에서 아파트 향에 대한 거주자의 의식은 저층부 거주자와 고층부 거주자들 사이에 차이가 나타났다. 저층부와 고층부 구분은 10층 정도이며, 10층 이하 거주자는 아파트 향을 동향(단지내부를 바라봄)으로 두는 것을 더 선호하고, 11층 이상 거주자는 아파트 향을 서향(단지의외부를 바라봄)으로 두는 것을 더 선호하는 것으로 나타났다.

3) 유형화에서 나타난 □자 배치 비남향 아파트 '동쪽 비남향 동(棟)'에서 아파트 향에 대한 거주자의 의식은 '서쪽 비남향 동(棟)'과는 달리 거주층과는 상관없이 모든 층에서 동일하게 외부를 바라보는 동향이 높게 나타났다.

4) 이와는 달리 비남향 아파트 □자 배치에서 전문가 의식조사를 분석한 결과는 '동쪽 비남향 동(棟)'과 '서쪽 비남향 동(棟)'에 상관없이 아파트의 향을 단지내부를 향하는 것 보다는 단지의외부를 향(向)하는 것을 선호 하는 것으로 나타났다.

위와 같은 실태조사와 의식조사의 결과는 현재와 같이 비남향 아파트동의 위치와 층수에 관계없이 아파트의 향을 일률적으로 특정 향(向)을 향하도록 계획하는 설계방식이 타당한가의 의문을 던져 주며 추후 비남향 아파트 거주자들의 향(向)의식에 대한 좀더 깊이 있는 연구가 이루어져 비남향 아파트동의 위치와 층수에 따라 향(向)결정이 달라져야 하는지 알아보아야 할 것으로 여겨진다.

전문가 의식의 결과로 단지 외부를 바라보는 향을 선호하는 것으로 나타난 것은 口자 배치 비남향 아파트에서 단지내부로 향(向)할 경우 프라이버시의 침해를 의식하고 있기 때문이며, 한편 단지 외부를 향하는 것이 조망적으로 유리할 수 있다는 생각 때문으로 보인다. 이러한 전문가의 생각은 실제 비남향 아파트에 거주하는 거주자들의 향에 대한 생각을 정확히 반영하지 못한 것으로서 재고되어야 할 것이다.

참고 문헌

1. 권영민, 조성기, 부산시 도시주거지의 입지특성에 따른 유형별 개발방안에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 16권 11호 2000년
2. 김미경, 신용재, 비남향 아파트 안방의 취침형태 관한 연구 대한건축학회 춘계학술발표논문집, 16권 1호 1996년
3. 김미희, 윤복자, 평면규모 30평 및 40평형대 아파트 거주자의 공간사용방식(Ⅱ), 대한건축학회논문집, 8호 11호 1992년
4. 김민규, 정상선, 이상호, 박영기, 거주환경 선택 시 조망의 중요성에 대한 연구, 대한건축학회 춘계학술대회논문집, 14호 8호 1998년
5. 김성희, 안건혁, 다세대 주택의 일조환경에 관한 문제점 개선방안, 대한건축학회논문집, 18호 1호 2002년
6. 김영창, 이용희, 이중우, 건축법 개정의 변천에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 19호 3호 2003년
7. 김원필, 고층아파트 단지의 경제적 가치추정에 의한 주호 주거 환경 계획요소 규명 및 주동배치에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 16권 8호 2000년
8. 김원필, 고층 주거단지 거주민의 주요 주거환경 계획요소에 대한 경제적 가치 인식도 비교연구, 대한건축학회논문집, 17권 11호 2001년
9. 김진균, 심우갑, 박수빈, 아파트 공간구성유형에 따른 거주자 공간사용행태에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 18권 11호 2002년
10. 김혜정, 환경친화형 공동주택 설계요소에 대한 거주자 의식 연구, 대한건축학회논문집, 18권 6호 2002년
11. 이경희, 김정태, 주거환경인자에 관한 심리학적 연구, 대한건축학회지, 23권 86호 1979년
12. 이광태, 이준영, 도시 이미지로서 낙동강 수변공간의 아파트 단지의 조망경관분석에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 17권 9호 2001년
13. 이장범, 이강업, 일조환경을 고려한 다세대주택지의 획지 계획에 관한연구, 대한건축학회논문집, 19권 7호 2003년
14. 이정형, 미국에서의 조망경관시책의 유형과 운용수법에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 14권 8호 1998년
15. 임승빈, 신지훈, 경관영향평가를 위한 물리적 지표실정에 관한 연구,

대한건축학회논문집, 11권 10호 1995년

16. 윤승연, 아파트단지 외부공간 구성의 변화에 관한 연구, 부산대학교 석사학위 논문 2002년
17. 윤용기, 아파트 단위세대의 층별 선호도 분포에 관한연구, 대한건축학회 논문집, 18권 6호 2002년
18. 윤인석, 신중진, 이상현, 이주타, 이행철, 도시형 중·저층 집합주택의 배치와 외부공간 특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 17권 2호 2001년
19. 윤혁경, 지구단위계획제도의 도입에 따른 건축규제의 변화, 건축학회 세미나, 2001년
20. 조병수, 도시주거자의 주거유형별 일조환경의 의식에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 변화에 관한 연구, 부산대학교 석사학위 논문 2002년
21. 정지영, 부산광역시 아파트 거주자의 거주후 평가 모형에 관한 연구, 대한건축학회 춘계학술발표논문집, 2003년
22. 손세관, 김승연, 1990년대 신문광고에 나타난 우리나라 아파트의 계획적 특성에 관한 내용분석, 대한건축학회논문집, 16권 11호 2000년
23. 손태민, 강대옥, 부산시 아파트의 개발 및 입지 특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 16권 1호 1996년
24. 서울특별시, 공동주택단지의 환경지표 개발연구에 관한 연구, 1997
25. 신중진, 지역밀착형 소규모 공동주택에 의한 주거환경정비, 건축, 2002년 11월호
26. 신중진, 서기영, 허지연, 김홍룡, 김창수, 최근 초고층 아파트의 단위세대 평면계획특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집 18권 8호 2000년
27. 허진선, 양세화, 아파트 단위주거 특성의 가격 반영 여부에 대한 울산시 구매자의 인식 조사 연구, 대한건축학회논문집 19권 6호 2003년
28. 하병철, 공동주택의 거주자 선호경향에 관한 연구, 경상대학교 석사학위 논문, 2001년
29. 한효덕, 주거단지 계획사조의 변천에 관한 연구, 한양대학교 박사학위 논문, 2000년
30. 한국 사진 연구사, 건축·토목 대사전, 1995

31. 허성제, 이동익, 박한규, 한국 건축가들의 배치개념 도출요소에 관한 조사 연구, 대한건축학회논문집, 18권 2호 2002년

A Survey Consciousness in the □ Type Non-South Oriented Apartment of Orientation

Jung, Eun-Wha

**Deperment of Architectural Engineering, Graduate School
Pukyong National University**

Abstract

Coming from high-density of cities and increase of F.A.R(Floor Area Ratio) by Building Law, non-south oriented apartments need different Floor plans from existing south oriented apartments. Thus, a problem of Orientation Decision is raised and should be considered as an important concept in Floor plans of non-south oriented Apartments.

In this study, □-type non-south oriented apartments are studied through the Questionnaire Survey on apartment users' and designers' consciousness of orientation, and the SPSS Figure Program is used as means of Questionnaire Analysis.

Coming from users and designers' consciousness investigation on orientation, the results on Orientation Decision factors of □-type non-south oriented apartments are followings.

1) The priority in Orientation Decision Factors given by users of Non-south Oriented Apartments is Sunshine Duration>Views>Noise pollution>Privacy, and the priority by designers is Sunshine Duration>Views>Privacy>Noise pollution.

2) West-oriented Apartment Users among □-type non-south oriented apartments shown in Prototype have different consciousness of orientation in proportion to the height. The users below 10th floor give priority to an eastern orientation as an Apartment unit's Inside View and the users over 11th floor give priority to a western orientation as an Apartment unit's Outside view.

3) East-oriented apartment users among □-type non-south

oriented Apartments give priority to the eastern orientation as Apartment unit's outside view regardless users' residential floors.

4) Unlike the above, the analysis of the designers' consciousness of □-type non-south oriented apartment shows that they prefer the apartment unit's outside view to the apartment unit's inside view as the apartment Orientation regardless western-oriented apartments and eastern-oriented apartments.

The results of Survey on Actual state and Consciousness shows whether it is valid architectural method to give non-south oriented apartments a particular orientation regardless of the location and the number of stories of non-south oriented apartments, and that more thorough study on orientation consciousness should be carried out and then orientation decision depending on location and the number of stories of non-south oriented apartments be fulfilled.

Designers' priority in apartment unit's outside view as apartment Orientation is based on the consciousness of privacy interference in case of apartment unit's inside view, and view advantage in case of apartment unit's outside view.

However it seems that designers' viewpoints don't fully reflect non-south oriented users' viewpoint on orientation. Hereafter, more study on designers' viewpoints will be reconsidered and carried out.

부 록

비남향 아파트의 향 결정요소 관한 거주자들의 의식 연구를 위한 조사

설문조사에 따른 부탁의 말씀

본 조사는 부경대학교 주택·주거 설계 연구실에서 비남향 아파트 향 결정요소에 따른 거주자들의 의식을 설문조사하여 비남향 아파트 향 계획시 어떤 향을 선택할 것인가에 대한 기초적인 자료를 얻고자 함에 그 목적이 있습니다.

설문지를 작성하시는 분들의 성실한 답변이 아파트 설계에 관한 학문적 자료로 남겨져 새로운 아파트 설계에 반영됨을 생각 하시어 성실하게 답변해 주시면 감사 하겠습니다.

본 조사 내용은 통계법 제 9조에 의하여 무기명 통계처리 되며 본 연구 이외에는 절대 사용하지 않을 것을 약속드립니다.

감사 합니다.

2003. 10

부경대학교 건축공학과 주택·주거 설계 연구실
석사과정 정은화

부경대학교 건축공학과 주택·주거 설계연구실

* 설문지 작성 시 문항을 잘 읽어 보시고 () 안에 해당되는 번호를 기입해 주십시오.

A. 일반적인 사항입니다.

1. 귀하의 연령은 어떻게 되십니까?------()
 ① 20대 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대
2. 귀하께서 현재 살고 계신 아파트의 층수는 몇 층 입니까? ------()
 ① 1 ~ 5 ② 5 ~ 10 ③ 11 ~ 15 ④ 16~20 ⑤ 21 이상
3. 귀하께서 살고 계신 아파트의 주향(거실 또는 안방에서 바라다 보이는 향)은 어떤 향입니까? ------()
 ① 동 ② 서 ③ 북 ④ 남

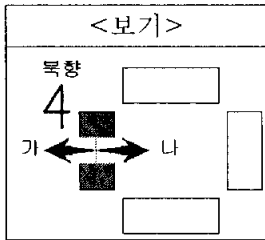
B. 아파트의 계획시 거실 또는 안방의 향(向)에 대한 사항입니다.

1. 귀하께서 아파트를 계획하신다면 보기의 사항 중 어떤 요소를 우선고려 하여 거실 또는 안방의 향(向)을 결정하시겠습니까?(우선되는 번호를 순서대로 적어 주십시오) ------()->()->()->()

<보기>			
① 일조(남향)	② 조망(주변 경관)	③ 소음	④ 프라이버시

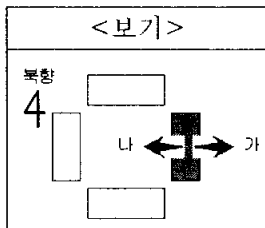
2. 귀하께서 아파트를 분양 받으신다면 몇 층을 분양 받기를 원하십니까?-()
 ① 1 ~ 5 ② 6 ~ 10 ③ 11 ~ 15 ④ 16~20 ⑤ 21 이상
3. 귀하께서 아파트를 분양을 받으신다면 거실 또는 안방이 어떤 향(向)인 아파트를 분양 받기를 원하십니까? ------()
 ① 동향 ② 서향 ③ 남향 ④ 북향
4. 다음에서 제시하는 아파트는 배치계획시 어쩔 수 없이 생겨난 비남향의 아파트 사례들입니다. 이들 비남향 아파트의 거실(또는 안방)의 향(向) 결정을 하신다고 할 때 가), 나) 중에서 골라 주십시오.

1) 비남향 아파트가 서쪽에 위치한 동일 경우----- ()

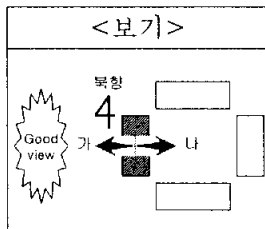


- 가) 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 서향임
나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 동향임

2) 비남향 아파트가 동쪽에 위치한 동일 경우----- ()

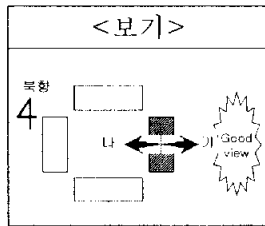


- 가) 아파트 외부를 바라다보며 동향임
나) 아파트 내부를 바라다보며 서향임



3) 서쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우 입니다.--- ()

- 가) 좋은 조망경관이 보이는 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 서향임
나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 동향임



4) 동쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우 입니다.--- ()

- 가) 좋은 조망경관이 보이는 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 동향임
나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 서향임

♣ 수고하셨습니다.

끝까지 성실히 답해 주셔서 진심으로 감사드립니다.

비남향 아파트 향 결정요소 관한 전문가들의 의식 연구를 위한 조사

설문조사에 따른 부탁의 말씀

본 조사는 부경대학교 주택·주거 설계 연구실에서 비남향 아파트 향 결정요소에 따른 전문가들의 의식을 설문조사하여 비남향 아파트 향 계획시 어떤 향을 선택할 것인가에 대한 기초적인 자료를 얻고자 함에 그 목적이 있습니다.

설문지를 작성하시는 분들의 성실한 답변이 아파트 설계에 관한 학문적 자료로 남겨져 새로운 아파트 설계에 반영됨을 생각 하시어 성실하게 답변해 주시면 감사 하겠습니다.

본 조사 내용은 통계법 제 9조에 의하여 무기명 통계처리 되며 본 연구 이외에는 절대 사용하지 않을 것을 약속드립니다.
감사 합니다.

2003. 10

부경대학교 건축공학과 주택·주거 설계 연구실
석사과정 정은화

부경대학교 건축공학과 주택·주거 설계연구실

* 설문지 작성 시 문항을 잘 읽어 보시고 () 안에 해당되는 번호를 기입해 주십시오.

A. 아파트의 계획시 거실 또는 안방의 향(向)에 대한 사항입니다.

1. 귀하께서 아파트를 계획하신다면 보기의 사항 중 어떤 요소를 우선고려 하여 거실 또는 안방의 향(向)을 결정하시겠습니까?(우선되는 번호를 순서대로 적어 주십시오) -----()->()->()->()

<보기>			
① 일조(남향)	② 조망(주변 경관)	③ 소음	④ 프라이버시

향(向) 결정에 있어 위의 보기 사항보다 우선시 하여 향(向)을 결정하는 요소가 있다면 직접 어떤 요소이며 그 이유는 무엇인지 적어 주십시오.

B. 의식에 관한 사항입니다.

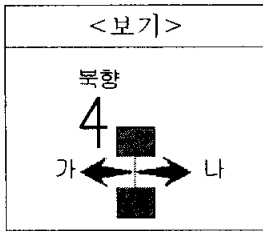
1. 귀하의 연령은 어떻게 되십니까?----- ()
① 20대 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대

2. 귀하께서 아파트를 분양 받으신다면 몇 층을 분양 받기를 원하십니까?-()
① 1 ~ 5 ② 6 ~ 10 ③ 11 ~ 15 ④ 16~20 ⑤ 21 이상

3. 귀하께서 아파트를 분양을 받으신다면 거실 또는 안방이 어떤 향(向)인 아파트를 분양 받기를 원하십니까? ----- ()
① 동향 ② 서향 ③ 남향 ④ 북향

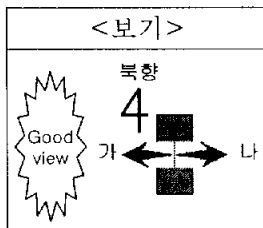
4. 다음에서 제시하는 아파트는 배치계획시 어쩔 수 없이 생겨난 비남향의 아파트 사례들입니다. 이들 비남향 아파트의 기실(또는 안방)의 향(向) 결정을 하신다고 할 때 가), 나) 중에서 골라 주십시오.

1) 단일 주동으로 이루어진 1 자형 아파트일 경우----- ()



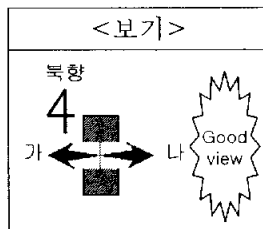
- 가) 거실(또는 안방)이 서향임
나) 거실(또는 안방)이 동향임

2) 단일 주동으로 서쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우입니다.----- ()



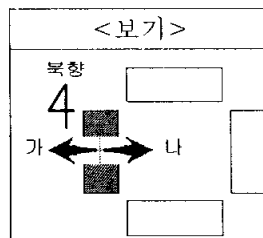
- 가) 거실(또는 안방)이 좋은 조망적요소가 보이는 서향임
나) 거실(또는 안방)이 동향임

3) 단일 주동으로 동쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우입니다.----- ()



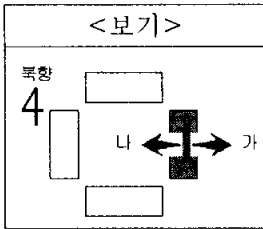
- 가) 거실(또는 안방)이 서향임
나) 거실(또는 안방)이 좋은 조망적요소가 보이는 동향임

4) 비남향 아파트가 서쪽에 위치한 동일 경우----- ()



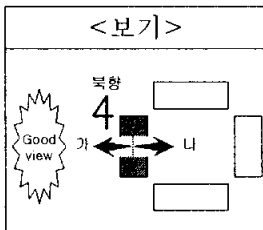
- 가) 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 서향임
나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 동향임

5) 비남향 아파트가 동쪽에 위치한 동일 경우------()



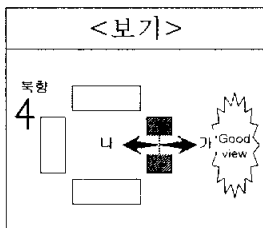
- 가) 아파트 외부를 바라다보며 동향임
- 나) 아파트 내부를 바라다보며 서향임

6) 서쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우 입니다.------()



- 가) 좋은 조망경관이 보이는 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 서향임
- 나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 동향임

7) 동쪽에 좋은 조망경관이 있는 경우 입니다.------()



- 가) 좋은 조망경관이 보이는 거실(또는 안방)이 아파트 외부를 바라보는 동향임
- 나) 거실(또는 안방)이 아파트 내부를 바라보는 서향임

♣ 수고하셨습니다.

끝까지 성실히 답해 주셔서 진심으로 감사드립니다.

감사의 글

본 논문이 나오기까지 많은 분들이 조언과 도움을 주셨습니다. 부족하나마 이 지면으로 감사의 마음을 전하고자 합니다.

본 논문을 시작할 때 논문의 방향을 잡지 못하고 있는 저에게 논문의 방향과 논문 쓰는 자세를 가르쳐 주시고 진정한 학자의 모습과 학문 하는 자세를 보여주시고 부족한 저를 덕과 사랑으로 지도해 주신 신용재 교수님의 은혜에 진심으로 감사를 드리며 부족한 이 논문을 관심과 애정으로 지도해 주시고 다듬어 주신 조홍정 교수님과 조영행 교수님께도 깊은 감사를 드립니다. 항상 격려해주시고 조언해 주시며 논문을 쓰는 방법을 가르쳐 주신 류종우 교수님 임영빈 교수님 박천석 교수님 이수용 교수님 김영찬 교수님 이재용 교수님 오장환 교수님 홍성민 교수님께도 진심으로 감사드립니다.

그리고 논문이 완성되기까지 관심과 애정으로 조언과 격려를 해주신 주택·주거연구실 가족 김석조 원장님 권종규 소장님 이상일 소장님 우영식 소장님 조문건 윤종면 형님 팽향이 이정순 홍미진 권혁진 후배님 서로 격려하면 함께해주었던 이종화 이상훈 김태영 이재준 김경민 최재욱 나부경 박소정 진해호 한성훈 허은진 최지호 이동열 김성민 조교 선생님 이성준 조교 선생님께도 감사의 마음을 전합니다.

끝으로 오늘의 제가 있기 까지 무한한 사랑으로 지켜봐 주셨던 누님들과 매형들께 감사를 드리며 내 곁에 항상 같이할 것을 약속해준 나의 아내와 저를 이 세상에 태어나게 해주시고 깊은 사랑으로 보살펴 주신 부모님께 이 작은 결실을 받칩니다.

2004年 1月

정 은 화